

BODEMZORG LIMBURG BV

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING SCHUILGELEGENHEID SCHAPEN BELVÉDÈRE

5 AUGUSTUS 2024



WSP NEDERLAND B.V.
GAETANO MARTINOLAAN 50
6229 GS MAASTRICHT

+31 (0)88 910 20 00
wsp.com

PROJECTNUMMER
SLM016851

DOCUMENTNUMMER
SLM016851.RAP01.DB.FV, versie 2h





COLOFON

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SLM016851	SLM016851.RAP01.DB	2h	definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
	Senior jurist	14 februari 2022, laatst gewijzigd 5 augustus 2024	

GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
	Senior Consultant	2024	

GOEDGEKEURD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
	Senior Consultant	2024	

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Geldend bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	8
2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	9
2.1	Beschrijving voorgenomen ontwikkeling en onderbouwing afwijking	9
3	RELEVANT BELEIDSKADER	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Omgevingsvisie Limburg	12
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg	13
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	Omgevingsvisie Maastricht 2040	13
4	SECTORALE ASPECTEN	14
4.1	Milieueffectrapportage	14
4.2	Bodem	14
4.3	Water	14
4.4	Geluid	15
4.5	Ecologie	15
4.5.1	Soortenbescherming	15
4.5.2	Gebiedsbescherming	16
4.6	Geur	17
4.7	Kabels en leidingen	17
4.8	Verkeer en parkeren	17
5	UITVOERBAARHEID	18
5.1	Kostenverhaal en economische uitvoerbaarheid	18
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
	OVERZICHT BIJLAGE(N)	
	Bijlage A	
	— Bodemonderzoek	
	Bijlage B	
	— Quick Scan ecologie	
	Bijlage C	
	— Art Impressions	

Bijlage D

- Stikstofberekening

Bijlage E

- Toelichting aanvraag Wnb

Bijlage F

- Besluit Wnb Provincie Limburg

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

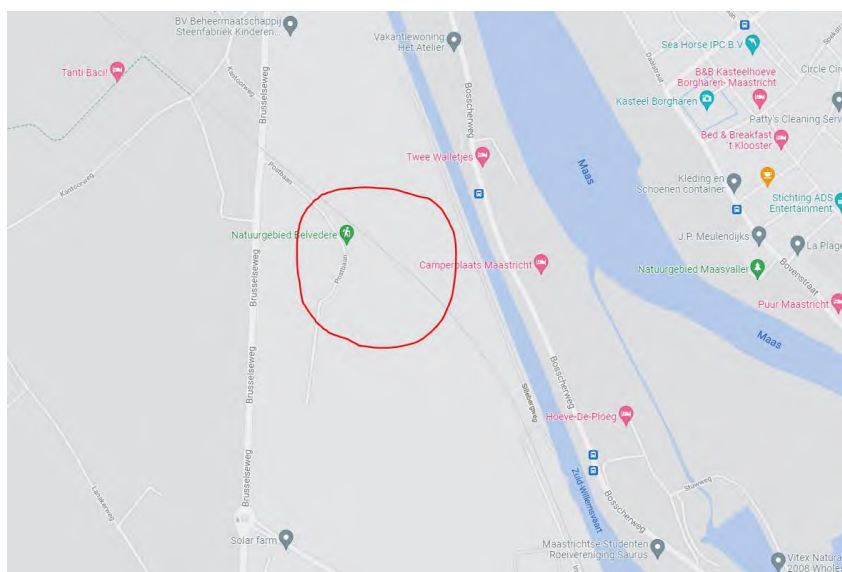
De afgelopen 10-tallen jaren is de voormalige stortplaats Belvedere door vele inspanningen onder leiding van Bodemzorg Limburg veranderd in een gebied waar extensieve recreatie plaatsvindt, energie wordt opgewekt middels een zonnepark, natuurontwikkeling plaatsvindt en de biodiversiteit zich verder kan blijven ontwikkelen. Om deze mooie situatie te handhaven wordt o.a. samengewerkt met Stichting Boerderij Daalhoeve. Zij verzorgen met name het onderhoud van de locatie door begrazing door schapen en geiten, en ondersteunen de werkzaamheden rondom natuurbeheer.

Stichting Boerderij Daalhoeve heeft Bodemzorg Limburg verzocht om een schuilgelegenheid voor de schapen te realiseren als onderdeel van de onderhoudsbegrazing van de voormalige stortplaats zodat zij tijdens de wintermaanden zo nodig kunnen schuilen en waar de schapen in het voorjaar kunnen lammeren. Van belang bij dit laatste is dat in die periode de herder dan ter plaatse kan overnachten om eventueel hulp te kunnen bieden. De schuilgelegenheid biedt ruimte voor maximaal 150 schapen en 9 geiten. Bodemzorg wil dit initiatief faciliteren.

Bodemzorg Limburg wil daarom op de locatie Brusselseweg 676 een schuilgelegenheid met overnachtingsmogelijkheid voor de herder realiseren. Het bouwwerk heeft een oppervlakte van 520 m² en een nokhoogte van 4 meter. De locatie is gesitueerd op het gezoneerd bedrijventerrein Bosscherveld en betreft een voormalige stortlocatie. Het realiseren van het bouwwerk past niet binnen de bouwregels van de bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan.'. Daarom zal er voor deze activiteiten een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan en bouwen worden aangevraagd. In dit document wordt onderbouwd dat en waarom de voorgenomen ontwikkelingen in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt op het gezoneerd bedrijventerrein Bosscherveld aan de noordkant van Maastricht. Het betreft een voormalige stortlocatie.



Figuur 1-1 globale ligging plangebied (bron: google maps)



Figuur 1-2 kadastrale perceelsgrens (bron: PDOK Viewer)

1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Bosscherveld noord' uit 2013, dat geheel onherroepelijk in werking is.



Figuur 1-3 uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: ruimtelijke plannen)

Op het perceel geldt (voor zo ver relevant) de volgende bestemmingsregeling:

- Enkelbestemming 'Groen';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Maastrichts Erfgoed', functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein'.

Gronden met de bestemming 'Groen' zijn op dit specifieke perceel (hier gelden geen specifieke functie- of andere aanduidingen) bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. parken;
- c. plantsoenen;
- d. bermen en beplantingen;
- e. taluds;
- f. speelvoorzieningen;
- g. extensieve dagrecreatie;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. voorzieningen voor langzaam verkeer;
- j. additionele voorzieningen (die voorzieningen, die direct of indirect samenhangen met de bestemmingen; hieronder zijn in ieder geval begrepen plasticen, standbeelden of andere kunstwerken in het openbaar gebied, kiosken,abri's, telefooncellen, nutsgebouwtjes, straatmeubilair of daarmee vergelijkbare nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen, met uitzondering van parkeergarages).

Binnen deze bestemming mogen geen nieuwe bouwwerken, anders dan voor additionele voorzieningen (max. afmetingen 3,5 m hoog en 15 m²), worden gebouwd.

Verder gelden het 'Facetbestemmingsplan Short Stay', het 'Facetbestemmingsplan Parkeren' en het 'Facetbestemmingsplan Woningssplitsing en woning omzetting'. Deze facetbestemmingsplannen zijn niet relevant voor dit project.

Het bouwen van de gewenste schuilgelegenheid past niet binnen de bouwregels. Daarom wordt een aanvraag ingediend om voor het bouwen te mogen afwijken van het bestemmingsplan.

1.4 LEESWIJZER

In het volgende hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de voorgenomen ontwikkeling en aangegeven op welke onderdelen het nodig is van het bestemmingsplan af te wijken. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleidskader op verschillende niveaus beschreven.

In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling beoordeeld aan de hand van verschillende relevante milieuaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

2.1 BESCHRIJVING VOORGENOMEN ONTWIKKELING EN ONDERBOUWING AFWIJKING

De 10 hectare Belvédèreberg buiten het zonnepark wordt sinds vele jaren maximaal 2 x per jaar begraasd. Deze zogenaamde drukbegrazing gebeurt door schapen (grassen en kruiden) en geiten (bramen en houtige gewassen) en wordt zo uitgevoerd, dat kruidengroei wordt bevorderd en rekening wordt gehouden met beschermde diersoorten als de muurhagedis en de hazelworm. Het aantal schapen (maximaal 150 ooien en hun lammeren) en geiten (aantal maximaal 9) dat tijdens de begrazingsperiode in het voor- en najaar worden geplaatst, is afhankelijk van de mate van begroeiing en de weersomstandigheden. Indien de toename van begroeiing groot is, dan worden veel schapen en geiten geplaatst en indien deze laag is, wordt het aantal hieraan aangepast. Voor de begrazing wordt het begrazingsgebied in meerdere vakken uitgerasterd met behulp van schrikdraadnetten. De vakken worden zo gesitueerd, dat binnen ieder vak puinrillen en/of delen van de biotoopmuur aanwezig zijn. Door de aanwezigheid van deze voorzieningen hebben de beschermde diersoorten voldoende tijd en plaats om zich tijdelijk terug te trekken.

Tijdens de begrazingsperiode worden de schapen en geiten in één vak geplaatst en actief gemonitord door de herders van Stichting Boerderij Daalhoeve. Indien het betreffende vak voldoende is begraasd, worden de schapen en geiten overgeplaatst naar een ander vak. Nadat alle vakken afdoende zijn begraasd, worden de schapen en geiten verplaatst naar een andere locatie (voorjaar). Het is nu de wens van aanvrager om de schapen in de directe omgeving in een schuilgelegenheid te houden en daar te laten overwinteren in een schuilgelegenheid. Hierin kunnen schapen die tijdens de begrazingsperiode in het gebied zijn in het voor- en najaar schuilen bij extreme weersomstandigheden en in de winterperiode voor het lammeren. In de winterperiode zal het gebied rond de schuilgelegenheid worden uitgerasterd. De schapen zullen dus niet het hele jaar in de schuilgelegenheid verblijven. De schuilgelegenheid is niet bestemd voor de geiten omdat deze slechts sporadisch op de Belvédère actief zullen zijn.

De ontwikkeling bestaat uit het realiseren van een bouwwerk, in de vorm van een schuilgelegenheid voor schapen, binnen de bestemming 'Groen'. Binnen de bestemming 'Groen' zijn maar beperkt bouwwerken toegestaan. De schuilgelegenheid past niet binnen de bouwregels. De omvang van de schuilgelegenheid is ca. 40 m lang, 13 m breed en 4 m hoog. Op onderstaande afbeelding is de locatie voor het bouwwerk aangegeven.



Figuur 2-1 situering schuilgelegenheid



Figuur 2-2 luchtfoto omgeving schoolgelegenheid

Het realiseren van een schoolgelegenheid op deze locatie vormt, gezien de aard en omvang, geen wezenlijk inbreuk op de omgeving. De vormgeving van het bouwwerk zorgt juist voor een meer natuurlijke uitstraling van de locatie, die grotendeels al verhard is. De situering en de vormgeving van het bouwwerk heeft een positief stedenbouwkundig advies alsook een positief advies van de welstands- en monumentencommissie gekregen (zie bijlage C: Art impression schaaapsschuilplaats). De schoolgelegenheid wordt onderdeel van het begrazingsproject van de voormalige stortplaats, dat reeds verschillende jaren plaatsvindt.

In de directe omgeving is sinds kort een groot zonnepark aanwezig. In het volgende hoofdstuk wordt verder onderbouwd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

3 RELEVANT BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) komt voort uit de Omgevingswet, die in 2024 in werking treedt. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen we in gebieden komen tot betere, meer geïntegreerde keuzes. De NOVI is op 15 september 2020 vastgesteld.

Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur.

In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Wind op zee heeft de voorkeur, maar ook op land zijn windmolens nodig. Door deze zoveel mogelijk te clusteren, voorkomen we versnippering over het landschap en benutten we de ruimte zo efficiënt mogelijk. Voorwaarde is steeds dat bewoners echt goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik, en waar dat kan meeprofiteren in de opbrengsten.

De aanleg van zonneparken in het landschap moeten we zoveel mogelijk beperken. Het Rijk plaatst bij voorkeur eerst zoveel mogelijk zonnepanelen op daken en gevels. Het Rijk zet zich in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met onze directe burens als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensie terrein. We zetten in op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede *quality of life*: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam, en circulair. We zetten in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van productieprocessen, zodat we niet langer afhankelijk zijn van eindige, fossiele bronnen.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap. We zorgen dat de leefomgevingskwaliteit en – veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat

voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd. Niet alleen groei heeft onze aandacht. Ook in gebieden met bevolkingsdaling versterken we de vitaliteit en leefbaarheid.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit. Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen.

Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie:

De voorgenomen ontwikkeling, het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen, is geen onderwerp dat specifiek in de NOVI aan de orde komt. Aan de andere kant vormt het ook geen belemmering voor het rijksbeleid beschreven in de NOVI.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 OMGEVINGSVISIE LIMBURG

Sinds 25 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Limburg van kracht. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen.

De Provincie Limburg heeft in de Omgevingsvisie een drietal hoofdpogaven geformuleerd:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. in stedelijk c.q. bebouwd gebied
 - b. in landelijk gebied
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;

3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Het perceel ligt niet in een specifiek aangeduid gebied, dat beschermd wordt vanwege natuur- en/of landschapswaarden. De Omgevingsvisie bevat verder ook geen concreet beleid voor de gewenste ontwikkeling.

Conclusie:

De voorgenomen ontwikkeling wordt niet belemmerd door het beleid in de Omgevingsvisie.

3.2.2 OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG

In de Omgevingsverordening Limburg staan de regels die nodig zijn om het beleid uit de Omgevingsvisie Limburg juridische binding te geven. Deze verordening is in ontwerp klaar en zal nog worden vastgesteld. Formeel geldt tot de vaststelling nog de Omgevingsverordening Limburg 2014. Voor de locatie van de voorgenomen ontwikkeling is er inhoudelijk geen verschil.

Op het perceel gelden geen specifieke eisen vanuit het provinciale beleid en daarmee ook geen specifieke regels vanuit de Omgevingsverordening (geldende en toekomstige).

Conclusie:

De Omgevingsverordening Limburg (huidig en toekomstig) vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 OMGEVINGSVISIE MAASTRICHT 2040

De gemeenteraad van Maastricht heeft op 6 oktober 2020 en daaropvolgende schriftelijke stemming de 'Omgevingsvisie Maastricht 2040' vastgesteld. De omgevingsvisie is de strategische langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving van Maastricht richting 2040.

De Omgevingsvisie bestaat uit twee delen. In deel 1 wordt de integrale visie voor de fysieke leefomgeving beschreven, waarin drie thema's centraal staan namelijk (Eu)regionale netwerkfunctie, gezond en leefbaar en tenslotte beleving en ontmoeting. In deel 2 staan de beleidsdoelen per beleidsveld beschreven en wordt ingegaan hoe deze samenhangen met de integrale visie zoals beschreven in deel 1.

Ook de Omgevingsvisie van de gemeente bevat geen specifiek beleid voor de voorgenomen ontwikkeling, maar vormt daarmee ook geen belemmering.

Conclusie:

Het realiseren van de schuilgelegenheid past binnen het gemeentelijk beleid uit de omgevingsvisie.

4 SECTORALE ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de verschillende sectorale aspecten genoemd en onderbouwd, maar alleen als en voor zover deze relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling die in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het aspect externe veiligheid bijvoorbeeld, is voor de voorgenomen ontwikkeling niet relevant.

4.1 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben, kan een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig zijn of moet worden beoordeeld of een m.e.r. nodig is. In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald voor welke ontwikkelingen dit verplicht is. Het oprichten van een schuilgelegenheid is niet te vatten onder één of meer van de categorieën in het Besluit.

Conclusie:

Voor de voorgenomen ontwikkeling is geen vorm van milieueffectrapportage noodzakelijk.

4.2 BODEM

In het kader van de voorgenomen bouw van de schuilgelegenheid is onderzoek¹ naar de bodemkwaliteit gedaan. De rapportage van het bodemonderzoek is als Bijlage A bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In de schuilgelegenheid wordt een gesloten betonnen vloer gelegd en de bouw en het gebruik ervan vormen daarom zelf geen bedreiging voor de bodem.

In de omgeving van het projectgebied hebben in het verleden verschillende bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De locatie is daarom als 'diffuus verdacht' aangemerkt.

- Er zijn sterke verontreinigingen aan zink en PAK aangetroffen, die te verklaren zijn gezien de historie op de locatie. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar er hoeft niet met spoed te worden gesaneerd. Als bij de bouw meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond wordt ontgraven, moet een BUS-melding worden gedaan bij de gemeente Maastricht en moeten de graafwerkzaamheden door een BRL7000 erkende aannemer en BRL6000 erkende milieukundig begeleider worden uitgevoerd.
- De grond kan grotendeels als klasse 'industrie' worden bestempeld, met uitzondering van twee locaties. Daar is de grond niet toepasbaar. Voor het werken op die locaties is de veiligheidsklasse verhoogd.
- Er zijn geen verhoogde concentraties asbest aangetroffen.

Conclusie:

De bodemkwaliteit vormt, onder de in het bodemonderzoek geschetste voorwaarden, geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 WATER

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het oprichten van een schuilgelegenheid voor schapen. Het bouwwerk komt grotendeels op nu al verhard terrein te liggen. Er wordt dus geen verharding toegevoegd. Het hemelwater afkomstig van het bouwwerk wordt op de bodem geloosd. Er komt verder geen (bedrijfs-)afvalwater vrij; de vloer van de schuilgelegenheid wordt in gevulderd beton uitgevoerd op een PE-folie, zonder aansluitingen op riolering of bodem.

¹ zie bijlage A

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de douche/toilet voor de schaapherder wordt op de aanwezige riolering aangesloten.

Conclusie:

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 GELUID

Het industrieterrein Bosscherveld Noord is een geluidgezoneerd industrieterrein maar de ontwikkeling, een schuilgelegenheid voor schapen, is niet-geluidgevoelig en voegt daarnaast ook geen geluid toe aan de omgeving.

Het bouwwerk bevat geen ventilatoren of andere installaties die geluid produceren. Het transport van en naar de schuilgelegenheid is zeer beperkt. 2 maal per jaar wordt met een vrachtwagen hooi gebracht aan het begin van de lammerperiode en om de mest af te voeren aan het eind van de lammerperiode. Gedurende de maanden september tot april, als er schapen en lammeren gebruik maken van de schuilgelegenheid, komt een tractor of een pick-up enkele malen per week naar de schuilgelegenheid gereden. Voor het overige vinden geen geluidproducerende activiteiten plaats.

Conclusie:

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.5 ECOLOGIE

4.5.1 SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden beschermde planten- en diersoorten te verstoren. Het is gebruikelijk om bij ruimtelijke ontwikkelingen een quickscan uit te voeren, om te bepalen of de kans bestaat dat beschermde soorten in het plangebied voorkomen. In het geval de kans aanwezig is, is nader onderzoek nodig om vast te stellen of de beschermde soorten ook daadwerkelijk aanwezig zijn en of er risico bestaat op verstoring. Ecolybrum heeft een onderzoek uitgevoerd naar de huidige natuurwaarden ter plaatse (bijlage B).

Op het terrein van de Belvédèreberg, en dan met name aan de zuidzijde en de oostzijde van het gebied, komen tal van beschermde natuurwaarden voor. De meest in het oog springend zijn muurhagedis, hazelworm en das. Voor de muurhagedis in het bijzonder zijn diverse voorzieningen gemaakt die dienst doen als nieuw leefgebied voor muurhagedissen (hier zijn in het verleden ook dieren uitgezet).

Ook op het terrein waar de beoogde schuilplaats gebouwd gaat worden, wordt in de zomerperiode gebruikt als foerageergebied voor muurhagedissen en hazelworm. Naar alle waarschijnlijkheid zullen dassen hier ook foerageren, maar opgemerkt dient te worden dat dit gebied geen primair jachtgebied is en dat feitelijk alle grazige terreindelen als zodanig dienst doen.

De locatie waar de schuilgelegenheid is voorzien bevat momenteel zelf geen natuurwaarden. Op de locatie is sprake van een niet optimaal ontwikkeld leef- of foerageergebied voor de soorten hazelworm en muurhagedis. De soorten kunnen hier enkel (in de zomer) foerageren, want er zijn nergens puinrestanten of stapels dood hout op dit stuk aanwezig. De soorten vinden deze wel in de aangrenzende vegetatie structuren op de hellingen van de Belvédèreberg, echter worden deze niet aangetast door de realisatie van de schuilplaats.

Overwintering van hazelworm en muurhagedis ter plekke van de beoogde bouwlocatie zijn geheel uit te sluiten, vanwege het ontbreken van optimale winterverblijfplaatsen (zoals puinhopen, houtstapels en opslag van (bouw)materialen).

Naar alle waarschijnlijkheid zullen dassen hier ook foerageren, maar opgemerkt dient te worden dat dit gebied geen primair jachtgebied is en dat feitelijk alle grazige terreindelen als zodanig dienst doen.

Om te zorgen dat er geen verstoring van foeragerende of passerende dieren optreedt bij de realisatie van de schuilplaats adviseren we het volgende:

- Opschonen, bouwrijp maken van de bouwlocatie uitvoeren in de periode dat de dieren in elk geval niet aanwezig zijn; Oftewel in de periode vanaf eind oktober tot begin april (afhankelijk van het weer in de maand maart);
- Realisatie eveneens in de periode dat de soorten geen gebruik maken van het terrein: Dus ook hier geldt dan dat de realisatie van de schuilplaats in de wintermaanden uitgevoerd dient te worden.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de schuilplaats uitgevoerd kan worden zonder dat er knelpunten te verwachten zijn of optreden ten aanzien van aanwezige beschermde natuurwaarden. Er is immers geen sprake van een aantasting van een primair en essentiële verblijfoort van de daar aanwezige soorten en het betreft ook geen aantasting van essentieel foerageergebied van de daar aanwezige soorten. In deze optiek is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing.

Voorwaarde hierbij is wel dat de werkzaamheden uitgevoerd worden in de bovengenoemde periode (en eventueel onder ecologische begeleiding).

4.5.2 GEBIEDSBESCHERMING

De Wet natuurbescherming biedt bescherming aan bepaalde natuurgebieden, waaronder Natura2000-gebieden. Gebieden binnen het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) worden planologisch beschermd mede op basis van provinciaal beleid.

Het plangebied zelf heeft geen status in het kader van de Wet Natuurbescherming (Natura 2000-gebied en/of NNN). In de omgeving liggen de Natura 2000-gebieden Grensmaas en het Bunder en Elsloër bos. Effecten als geluid en licht zullen op deze afstand niet optreden. In het laatste gebied bevinden zich voor stikstof gevoelige habitattypen, zodat significante effecten als gevolg van stikstofdepositie moeten worden beoordeeld.

Om te kunnen bepalen of de schaaпsschuilplaats de hiervoor aangegeven Natura 2000-gebieden aanvullend belasten met stikstof, heeft een aanvullende toets plaatsgevonden. Sinds het afdichten van de vml. stortplaats Belvédère in 2003 hebben in eerste instantie Schotse hooglanders en vanaf medio 2004 maximaal 14 Galloways deze locatie begraasd. Deze dieren waren toentertijd al relevant voor stikstof en gelden dan ook als referentiekader voor de stikstofbelasting op de Natura 2000-gebieden. Na berekening van de stikstofbelasting, welke veroorzaakt wordt door de schuilgelegenheid voor maximaal 150 schapen en maximaal 9 geiten, in relatie tot het referentiekader, 14 Galloways per medio 2004, is gebleken dat er geen toename van de stikstofbelasting op de 2 hiervoor aangehaalde Natura 2000-gebieden plaatsvindt (zie hiervoor ook bijlage D met de Aerius-berekening).

Vanwege het feit dat er geen toename is van de stikstofbelasting op de Natura 2000-gebieden is de provincie Limburg gevraagd om een positieve afwijking op de Wet natuurbescherming. Zie hiervoor bijlage E.

Conclusie:

Om te kunnen bepalen of de schaaпsschuilplaats de hiervoor aangegeven Natura 2000-gebieden aanvullend belasten met stikstof, heeft een aanvullende toets plaatsgevonden. Sinds het afdichten van de voormalige stortplaats Belvédère in 2003 worden de gronden – in overeenstemming met toen en nu geldende bestemmingsplannen - agrarisch gebruikt. Dit gebruik van de gronden is relevant voor stikstof en geldt dan ook als referentiekader voor de stikstofbelasting op de Natura 2000-gebieden. Na berekening van de stikstofbelasting, welke veroorzaakt wordt door de schuilgelegenheid voor maximaal 150 schapen en maximaal 9 geiten, in relatie tot het referentiekader, is gebleken dat er geen toename van de stikstofbelasting op de 2 hiervoor aangehaalde Natura 2000-gebieden plaatsvindt (zie hiervoor ook bijlage D met de Aerius-berekening).

Vanwege het feit dat er geen toename is van de stikstofbelasting op de Natura 2000-gebieden is de provincie Limburg gevraagd om een positieve afwijking op de Wet natuurbescherming. Zie hiervoor bijlage E. Op 4 juli 2024 heeft de provincie Limburg het besluit van de positieve weigering gepubliceerd. Zie bijlage F.

4.6 GEUR

De VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening (voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) in situaties waar belastende en gevoelige bestemmingen bij elkaar komen. woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen heeft twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zo veel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt op basis van de in de publicatie opgenomen richtafstanden en het omgevingstype. De milieucategorieën en daarbij horende richtafstanden worden voor verschillende type bedrijven vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstand geldt voor een omgeving die kan worden aangemerkt met het omgevingstype 'rustig buitengebied'.

Het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen, die het gebied Belvédère begrazen, omvat niet het oprichten van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Het beoordelen van het aspect geur is niet noodzakelijk. Ten overvloed wordt opgemerkt dat eventuele voor geur gevoelige objecten op een afstand van minimaal 200 meter liggen (woningen Postbaan).

Conclusie:

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 KABELS EN LEIDINGEN

Voor zo ver bekend bevinden zich op of in het perceel geen kabels en leidingen van groot belang. Voordat de bouw- of graafwerkzaamheden worden gestart, wordt een klic-melding gedaan om te beoordelen of er kabels en leidingen in de bodem aanwezig zijn.

4.8 VERKEER EN PARKEREN

De ontwikkeling moet voldoen aan de eisen van het paraplubestemmingsplan parkeren. De ontwikkeling zorgt niet voor een verkeersaantrekkende werking. Verder is in de directe omgeving voldoende ruimte om te parkeren.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 KOSTENVERHAAL EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De gemeente kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan als:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is.

De ontwikkeling voorziet in de realisering van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als gevolg van het feit dat de verhaalbare kosten onder de drempel van € 10.000 van artikel 6.2.1.a sub a van het Bro blijven, behoeft geen anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente Maastricht gesloten te worden.

Artikel 3.1.6 Bro bepaalt dat de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht. In dit geval levert het onderzoek het volgende op. De risico's verbonden aan de realisering van het project liggen bij de initiatiefnemende partij. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Ter beperking van eventuele risico's voor de gemeente, waaronder planschade, wordt in deze overeenkomst bovendien een garantiestelling opgenomen. De economische uitvoerbaarheid is verzekerd.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning (voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan) wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan eenieder een zienswijze indienen.



OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage A

- Bodemonderzoek

Bijlage B

- Quick Scan ecologie

Bijlage C

- Art Impressions

Bijlage D

- Stikstofberekening

Bijlage E

- Toelichting aanvraag Wnb

Bijlage F

- Besluit Wnb Provincie Limburg

BIJLAGE

A

BODEMONDERZOEK





Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Postbaan (ong.) te Belvédère,
gemeente Maastricht

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Postbaan (ong.) te Belvédère,
gemeente Maastricht

Rapportnummer: E210348.007/SDE

Datum: 24 januari 2022

Naam opdrachtgever: Bodemzorg Limburg, de heer L. Rijfkogel

Adres opdrachtgever: Europalaan 24, 6199 AB te MAASTRICHT AIRPORT

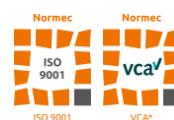
Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mevrouw S. Deckers

Collegiale toets: De heer G. Hamers

Monstername door: De heer J. Kroonen en de heer J. Kusters

Datum monstername: 21 december 2021

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling	1
1.3	Kwaliteitsaspecten.....	1
2	Vooronderzoek	3
2.1	Onderzoekslocatie	3
2.2	Hypothese.....	8
2.3	Onderzoeksstrategie	9
3	Uitvoering.....	10
3.1	Verantwoording veldwerk en analyses	10
3.2	Grond	10
3.3	Asbest	12
4	Toetsing.....	13
4.1	Toetsingskaders.....	13
4.2	Toetsingsresultaten	16
5	Conclusies en aanbevelingen	18

Bijlagen

Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten
Bijlage 3	Profielbeschrijving boorpunten
Bijlage 4	Asbestinspectierapport en analysecertificaten asbest
Bijlage 5	Analysecertificaten
Bijlage 6	Getoetste analyseresultaten
Bijlage 7	Verklaring van functiescheiding
Bijlage 8	Foto's
Bijlage 9	Bodemrapportage gemeente Maastricht
Bijlage 10	Rapportage Sanscrit 2.0
Bijlage 11	Veiligheidsklasse

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer L. Rijfkogel, namens Bodemzorg Limburg, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Postbaan (ong.) te Belvédère, gemeente Maastricht.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, vormt de beoogde nieuwbouw op de onderzoekslocatie en de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning. Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, conform de Nederlandse Normen NEN-5725, NEN-5740 en NEN-5707.

De doelstelling van dit verkennend bodem- en asbestonderzoek, is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor de geplande nieuwbouw van een schaapskooi. In het kader van dit onderzoek wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en/of grondwater) onderzocht.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN-5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het verkennend bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd conform NEN-5740/A1 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" respectievelijk NEN-5707 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond". Overigens geschieden alle door Aelmans Eco B.V. uit te voeren bodemonderzoeken, conform de van toepassing zijnde NEN-normen.

Veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000: "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", 2002: "Het nemen van grondwatermonsters" en/of 2018: "Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem". Eventuele mechanische boringen zijn uitgevoerd onder het certificaat BRL SIKB 2100, protocol 2101: "Mechanisch Boren". De chemische analyses op de grondmonsters, grondwatermonsters en/of overige materiaalmonsters zijn bij een RvA geaccrediteerd laboratorium uitbesteed.

De veldwerkzaamheden worden te allen tijde onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd. Hierbij is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.

Daarnaast is de onderzoekslocatie geen eigendom van Aelmans Eco B.V. of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep. Een verklaring van functiescheiding is in bijlage 7 opgenomen, waarop tevens is aangegeven voor welke protocollen de betreffende medewerker is erkend.

Bij verrichten van werkzaamheden in de bodem dient men op basis van de CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem' de te nemen veiligheidsmaatregelen af te leiden.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

2 Vooronderzoek

2.1 Onderzoekslocatie

2.1.1 Terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in bijlage 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in bijlage 2.

Het bodemonderzoek heeft betrekking op een braakliggend perceel gelegen aan de Poststraat ong. te Maastricht. De onderhavige onderzoekslocatie is aan de westzijde begrensd door de Brusselseweg. De oostzijde wordt begrensd door de Postbaan en een treinspoor. De zuidzijde wordt begrensd door een braakliggend perceel waar een voormalige stortplaats heeft gelegen. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 600 m², alwaar een schaapskooi wordt gerealiseerd. De schaapskooi dient als onderkomen voor schapen die de heide begrazen. Ten noorden van de beoogde schaapskooi, is een watermonitoringsinstallatie gelegen.

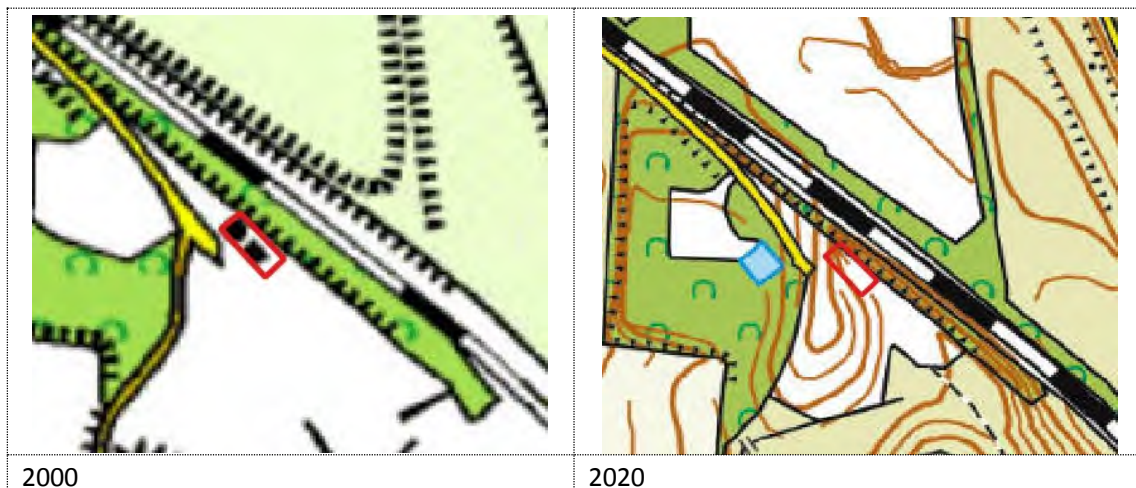
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend als sectie A, kavelnummer 2711, gemeente Maastricht.

2.1.2 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein, is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Maastricht. Daarnaast is gebruik gemaakt van de internetsite "Topotijdreis", diverse eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de historische informatie van opdrachtgever. Voor het historisch vooronderzoek wordt naar de bodemrapportage van de gemeente Maastricht in bijlage 9 verwezen.

Hieronder is een overzicht weergegeven van de algemene ontwikkelingen van het gebied:





Het project Belvédère Maastricht is een groot gebiedsontwikkeling in het noordwesten van Maastricht. Een gebied van bijna 300 hectare groot, dat zich uitstrekt van het Bassin in de Maastrichtse binnenstad tot aan de grens met België bij Smeermaas. Een gebied vol oude industrie, maar ook met oude vestingwerken en bijzondere natuur. Al sinds de eeuwwisseling wordt gewerkt aan de herstructurering van dit gebied.

In 1856 werd de Spoorlijn 20 Hasselt – Maastricht in gebruik genomen. De betreffende spoorlijn is te zien op de Topotijdreis figuren. Sinds eind 20^e eeuw zijn er plannen om Spoorlijn 20 te reactiveren. Een eerste poging om de lijn in gebruik te nemen als goederenspoorlijn tussen Maastricht en Lanaken, leidde tot een grondige renovatie van het traject. Sinds eind 19^e eeuw is een groot deel van dit gebied in gebruik als industrieterrein. De niet meer bestaande stoomsteenfabriek van de firma Baeten & Lalieu was een van de eerste industriële vestingen. Min of meer op dezelfde plek in het noordelijke puntje van de tegenwoordige buurt, is de steenfabriek Klinkers gevestigd. De bijbehorende kleigroeve is nog steeds in gebruik. Een ander oud bedrijf is het metaalverwerkende bedrijf van Thomas Regout. Op een kilometer afstand van de onderhavige onderzoekslocatie ligt de pigmentfabriek BASF Nederland. In het gebied bevinden zich tevens een rioolwaterzuiveringsinstallatie en een vuilstortplaats. De zogenaamde Belvédèreberg is in feite een kunstmatige heuvel, ontstaan door het tientallen jaren lang storten van huisvuil en bedrijfsafval. In het jaar 2020 werd een zonnepark in gebruik genomen op het vlakke deel van de belvédèreheuvel.

2.1.3 Reeds verrichte bodemonderzoeken

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen bodemonderzoeken plaatsgevonden die relevant zijn voor onderhavige onderzoek.

- Historisch onderzoek en inventarisatie van de bodemkwaliteit Noord-West-entree te Maastricht, CSO, R087.97, 13 juni 1997. Bovenstaand onderzoek heeft op de Noord-West-entree te Maastricht plaatsgevonden. Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat ter plaatse van het Bosscherveld, ten zuiden gelegen van de onderhavige onderzoekslocatie, in de leeflaag ernstige verontreinigingen zijn aangetroffen aan diverse metalen. Deze verontreinigingen overschrijden de bodemindex en interventiewaarde. Ter plaatse van de Boschpoort, ten oosten gelegen van de onderhavige onderzoekslocatie, worden in de leeflaag ernstige verontreinigingen aan enkele metalen aangetroffen. In het algemeen zijn deze verontreinigingen te relateren met diverse ophogingen en overstromingen van de Maas.

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek reactivering lijn Maastricht – Lanaken, Oranjewoud, 161708, oktober 2006. Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat de licht koolhoudende onderlaag ter plaatse van de Brusselseweg matig verontreinigd is met koper en tevens sterk verontreinigd is met lood en zink. Behalve deze parameters zijn ook licht verhoogde gehalten aan diverse andere zware metalen, PAK en EOX gemeten. De diepere ondergrond ter plaatse van dit gebied is licht verontreinigd met nikkel en zink. Ter plaatse van de doorgaande spoorlijn ten westen van de Brusselseweg, is de onderlaag licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Er zijn geen verhoogde gehalten aan asbest gemeten in de bodem direct onder het ballastbed.
- Vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit bestemmingsplan Bosscherveld Noord te Maastricht, ArtifexTerra, 2012.008.R1, 17 april 2013. Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocatie:
 - het gebied deels eerst ontgraven is waarna er grootschalig is opgehoogd om het terrein geschikt te maken voor ontwikkelingen maar ook om ontstane grootschalige ontgrondingen aan te vullen. Voor de ophoging is onder meer sloopafval van voormalige vestingwerken, huishoudelijk afval uit Maastricht en bedrijfsafval uit de keramische industrie en wegenbouw gebruikt;
 - het ophogen van grote delen van het gebied, het historische industriële gebruik en afzettingen met verontreinigd rivierslib uit de Maas hebben geleid tot een diffuse bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en zwaardere fracties van minerale olie in het plangebied. Daarnaast zijn er ook bodemverontreinigingen met puntbronnen ontstaan. In de huidige situatie leveren de verontreinigingen geen Milieuhygiënische risico's op;
 - sanering van de aanwezige bodemverontreinigingen is voorsnog noodzakelijk.

2.1.4 Bodemkwaliteitskaart

Voor de onderhavige onderzoekslocatie is de Nota Bodembeheer van de gemeente Maastricht 2012 met de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 van toepassing. De onderzoekslocatie ligt binnen het deelgebied 'Belvédère'. Het gebied kenmerkt zich door een grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van Maastricht. Deze verontreiniging is met name veroorzaakt door de grootschalige ophogingen/aanvullingen met grond, vermengd met bodemvreemd materiaal (stedelijk afval, materialen afkomstig uit de vestingwerken dan wel keramische en metallurgische industrie). Op basis van dit gegeven mag worden aangenomen, dat in de bodem een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden aangetroffen. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0.5-2,0 m-mv) als klasse Industrie beoordeeld.

2.1.5 PFAS

Binnen de gemeente Maastricht is op 1 december 2020 de bodemkwaliteitskaart PFAS vastgesteld. Deze bodemkwaliteitskaart bestaat uit een ontgravings- en toepassingskaart; hieruit blijkt dat de bodemkwaliteit voor PFAS binnen de gemeente Maastricht is bepaald op klasse Landbouw/natuur, geldend buiten bronlocaties.

Aan de hand van de vastgestelde bodemkwaliteit voor PFAS volgens deze bodemkwaliteitskaart kan deze als bewijsmiddel voor het Besluit bodemkwaliteit worden toegepast. De gemeente Maastricht heeft een raamovereenkomst met de erkende verwerker BPS te Maastricht, waarmee de Bkk PFAS als bewijsmiddel wordt geaccepteerd.

Voor zover bekend, hebben binnen de onderzoekslocatie geen branden plaatsgevonden, waardoor ook geen PFAS-houdende schuim bij het blussen is toegepast. Aangezien geen voor PFAS verdachte puntbronnen naar voren zijn gekomen, wordt de bodem-kwaliteitskaart PFAS als bewijsmiddel toegepast. Hierdoor wordt bij de onderzoeksopzet geen PFAS-onderzoek opgenomen.



Bodemkwaliteitskaart boven- en ondergrond gemeente Maastricht

2.1.6 Terreininspectie

Op 21 december 2021 is voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht. Hieruit blijkt, dat de onderzoekslocatie momenteel in gebruik is, zoals onder de paragraaf “Vroeger en huidig gebruik” omschreven. Ten noordwesten op de onderzoekslocatie is een klein gedeelte van het terrein verhard met beton. De boringen worden naast het verharde gedeelte geplaatst.

Visueel zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde materialen dan wel verontreinigingen aangetroffen.

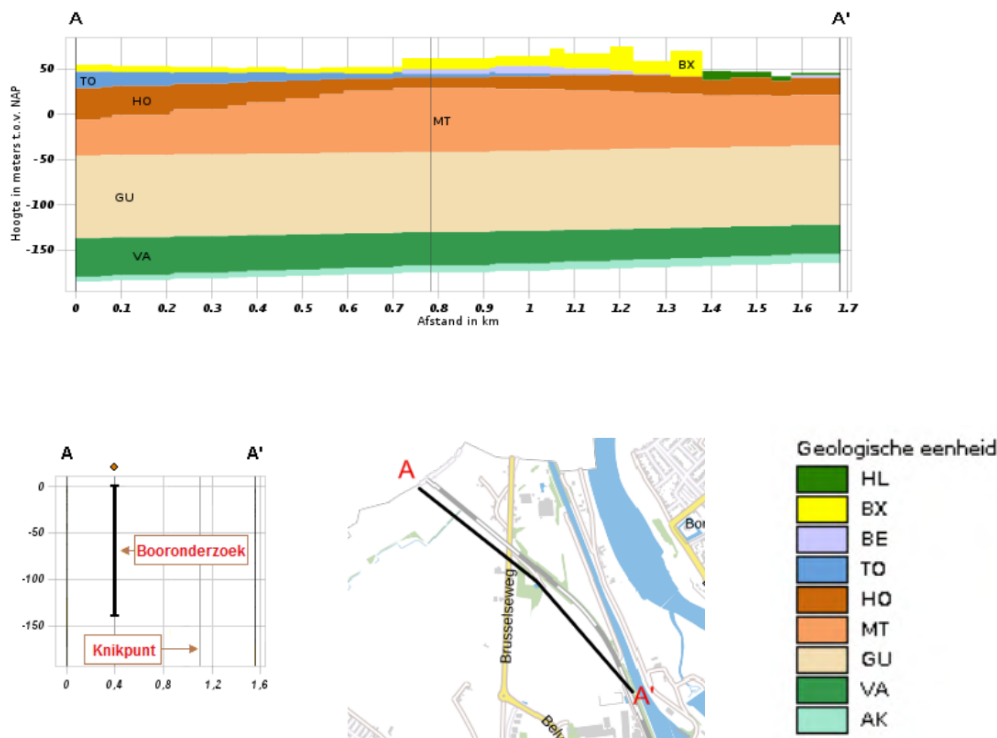
2.1.7 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem. Voor zover bekend, hebben zich in het verleden ook geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen. Daar de locatie in het deelgebied Belvédère is gelegen, dient de locatie als verdacht te worden beschouwd met betrekking tot asbest.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk en analytisch onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.8 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit het Dinoloket. De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 62 m +NAP. Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 60 m +NAP. De gegevens afkomstig van: Geotechnische bodemonderzoek, nieuwbouw, Aelmans, E219492.005, d.d. 17 december 2021, is het maaiveld op 63,89 m +NAP opgesteld. Het grondwater is op een diepte van 53,60 niet tegengekomen. De grondwaterstand op de onderzoekslocatie bevindt zich dan ook op meer dan 5 m-mv. De regionale grond-waterstromingsrichting is noordwestelijk. De locatie is gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied Caberg. Hier vindt grondwaterwinning plaats ten behoeve van drinkwater en industrie.



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	16.12 m - 17.49 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	0 m - 10 m	Zand, zeer fijn tot grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig.
TO	Formatie van Tongeren.	17.49 m - 38.89 m	Zand, zeer fijn tot matig grof glauconiethoudend; klei, lokaal siltig tot zandig
HO	Formatie van Houthem	38.89 m - 54.92 m	Kalksteen, fijn- tot grofkorrelig, lokaal met kalksteenknollen en fossielgruislagen
MT	Formatie van Maastricht	54.92 m - 115.41 m	Kalksteen, fijn- tot grofkorrelig, lokaal met vuursteenlagen

Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
GU	Formatie van Gulpen	115.41 m - 249.26 m	Kalksteen, fijnkorrelig, glauconiethoudend, lokaal met vuursteenlagen
VA	Formatie van Vaals	249.26 m - 391.51 m	Zand, zeer fijn tot matig fijn, lokaal kleilig, glauconiethoudend
AK	Fomatie van Aken	391.51 m - 410.35 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend

2.1.9 Conclusie vooronderzoek

O.b.v. de resultaten van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd, dat er in het verleden nabij de onderzoekslocatie, verschillende specifieke bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Aan de hand van deze informatie, zal de locatie als diffuus verdacht worden beschouwd.

Uit de op voorhanden verkregen informatie en de bodemkwaliteitskaart PFAS, is het terrein onverdacht op PFAS en wordt de onderzoekslocatie niet aanvullend op PFAS onderzocht.

Zowel Nota bodembeheer als de bodemkwaliteitskaart gemeente Maastricht vermelden dat er gebiedseigen verontreinigingen aan diverse zware metalen en PAK in de bodem kunnen voorkomen.

Gezien de locatie in het deelgebied Belvédère is gelegen, dient de locatie als verdacht te worden beschouwd met betrekking tot asbest.

2.2 Hypothese

2.2.1 Grond

Gebaseerd op de resultaten van het vooronderzoek, dient de onderzoekslocatie als 'heterogeen diffuus verdacht' te worden beschouwd.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten wordt geconcludeerd, dat de locatie vooraleerst als 'diffuus verdacht' voor asbest kan worden beschouwd.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor een diffuus verdachte locatie (tabel 9.1., VED-HE-NL).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval. Daarom hoeft voor dit bodemonderzoek, conform NEN-5740/A1, geen grondwater onderzoek plaats te vinden.

2.3.2 Asbest

Uitgaande van de ligging van de locatie binnen deelgebied Belvédère conform de Nota Bodem beheer Maastricht 2012, is verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 verplicht. Op grond hiervan wordt het verkennend asbestonderzoek direct meegenomen.

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor 'diffuus verdacht' (tabel 7, NEN-5707).

2.3.3 Uitwerking onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel 2.3.3 is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Tabel 2.3.3 Onderzoeksstrategie

Locatie	Aantal boringen	Diepte in m -mv ¹⁾	Aantal te analyseren mengmonsters	Analysepakket
Schaapskooi Belvédère (600 m ²)	5	0,0 - 1,0 ^{1,2)}	3	NEN-5740 grond ³⁾
	1	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 grond ³⁾
	1	0,0 – 5,0	-	
	5 ²⁾	Proefgaten (0,3 x 0,3 x 0,5)	1	NEN-5707-asbest
Opmerkingen				
1)	- Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen, dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte. - Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten.			
2)	De ondiepe boringen worden gecombineerd met asbestinspectiegaten (0,3 x 0,3 x 0,5 meter).			
3)	NEN-grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.			

3 Uitvoering

3.1 Verantwoording veldwerk en analyses

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor, de dando en een spade op 21 december 2021 gemaakt. In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen met asbestinspectiegaten opgenomen. De beschrijvingen van de boorprofielen staan in bijlage 3 vermeld. In bijlage 4 is het asbestinspectierapport opgenomen.

Alle verrichte (chemische) analyses op asbest en grond zijn door SGS Environmental Analytics B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd. Voor de asbestanalyses zijn de analysemonsters gedroogd en gezeefd, volgens NEN-5898. Vervolgens zijn de asbest analyses met de polarisatiemicroscop conform NEN-5896 uitgevoerd.

3.2 Grond

3.2.1 Bodemopbouw

De boven- en ondergrond bestaat voornamelijk uit leem, vermengd met enkele zandlagen. In de boringen zijn bijmengingen aan baksteen, kolen, puin en wortels aangetroffen. De ondergrond bestaat voornamelijk uit zwak zandige leem met sterk houdende baksteen lagen, sterk koolhoudende lagen, sporen glas en sporen beton. De bodemvreemde bijmengingen zoals bakstenen, beton en glas worden tot een diepte van 4,70 m aangetroffen. In nabijheid van boring 6 en 7 is een betonplaat gelegen. In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring weergegeven.

Tabel 3.2.1: Aangetroffen bijmengingen per boring en diepte

<i>Boring</i>	<i>Diepte (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>Grondsoort</i>	<i>Bijzonderheden</i>
01	5,00	0,00 - 0,30	Leem	sporen kolen, sterk baksteenhoudend, sporen beton
		0,30 - 0,50	Zand	sterk baksteenhoudend, sporen kolen
		0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen, sporen baksteen
		1,00 - 1,50	Leem	sterk baksteenhoudend, sterk koolhoudend, sporen kalksteen
		1,50 - 2,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen, sporen kalksteen
		2,00 - 3,00	Leem	uiterst baksteenhoudend, sporen kolen
		3,00 - 4,70	Leem	zwak baksteenhoudend, sporen glas
02	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen kolen, sporen baksteen
		0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen, sporen beton
03	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen leem, sterk baksteenhoudend, sporen beton
		0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen
		1,00 - 1,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
04	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend
		0,50 - 0,70	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
		0,70 - 1,00	Zand	sporen kolen
05	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen, brokken keien
		0,50 - 1,00	Leem	sterk baksteenhoudend, sporen kolen
06	1,00	0,00 - 0,50	Leem	brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend
		0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
07	1,00	0,00 - 0,50	Leem	brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend
		0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen

3.2.2 Analyses grond

In tabel 3.2.2 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grondmengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.2: Samenstelling grondmengmonsters en analyses

<i>Monster</i>	<i>Grondsoort</i>	<i>Deelmonsters</i>	<i>Analysepakket</i>
01	Leem	01 (0,00 - 0,30) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
02	Zand	01 (0,30 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
03	Leem	02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
04	Leem	01 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50) 04 (0,50 - 0,70) 06 (0,50 - 1,00) 07 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
05	Leem	01 (1,00 - 1,50) 05 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
06	Leem	03 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
07	Zand	02 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os

3.3 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek, is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Voor de onverharde delen wordt de inspectie-efficiëntie op 90% geschat. Voor de verharde delen van de onderzoekslocatie, heeft geen inspectie van het oppervlak plaatsgevonden.

Tijdens de uitvoering van deze maaiveldinspectie, zijn geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn een 5-tal asbestinspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. De hierbij vrijkomende grond is, na zieving (20 mm), visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Hierbij is het volgende geconstateerd:

- geen specifiek asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen;
- ter plaatse van boring 2, 3, 4, 5 en 7 zijn asbest verdachte bijmengingen in de vorm van (sporen van) puin en baksteen aangetroffen.

Uit de verkregen grondmonsters van de asbestinspectiegaten, is in het veld één grondmengmonster samengesteld en onderzocht op asbest in grond.

4 Toetsing

4.1 Toetsingskaders

4.1.1 Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond respectievelijk grondwater, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan voor grond uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Bij de toetsing zijn de monsterwaarden gecorrigeerd naar standaard bodem aan de hand van het organische stof- en lutumgehalte welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld zie bijlage 6.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

- *Achtergrondwaarde (AW2000):*

De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik, waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.
- *Interventiewaarde (I):*

Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.
- *Index-waarde:*

Naast de achtergrond- en interventiewaarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden:

 - (●): een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt;
 - (●●): een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt wat in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek;
 - (●●●): een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

4.1.2 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Achtergrondwaarden (AW2000):*
De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassen (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

4.1.4 CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheidsklassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	Niet Vluchtig	Vluchtig
Oranje	$75\% \leq \text{SRC} \leq 100\%$	Vluchtig T-waarde
Rood	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \leq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \leq 1000 \text{ ug/l}$	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \geq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \geq 1000 \text{ ug/l}$ of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

4.2 Toetsingsresultaten

4.2.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Tabel 4.2.1: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/ kg ds)	Wbb	index	Bbk	Conclusie Wbb
01	01, 06, 07 (0,00 - 0,50)	Minerale olie (totaal) PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	50 5,21 * 36,5 110	• • • •		IND WO WO WO	Klasse industrie
02	01, 03 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Koper [Cu] Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie (totaal) Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,58 5,1 27 0,27 61 210 15 21,08 * 126 420	• • • • • • • •• • •••		WO WO IND WO WO >IND IND IND >I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
03	02, 04, 05 (0,00 - 0,50)	Kwik [Hg] Lood [Pb] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,12 41 3,96 * 74,0541 150	• • • • •		WO WO WO IND IND	Klasse industrie
04	01, 03, 04, 06, 07 (0,50 - 1,50)	Cadmium [Cd] Koper [Cu] Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie (totaal) PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,58 24 0,27 69 120 35,3 * 23 220	• • • • • •• • •		WO WO WO WO IND IND WO IND	Klasse industrie

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/ kg ds)	Wbb	index	Bbk	Conclusie Wbb
05	01, 05 (0,50 - 1,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie (totaal) Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,61 5,7 0,21 57 220 15 115,6 * 36,7857 300	• • • • • • ••• • ••	 2,96 0,89	WO WO WO WO >IND IND >I WO IND	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
06	03 (1,50 - 2,00)	Cadmium [Cd] Koper [Cu] Kwik [Hg] Lood [Pb] PAK 10 VROM Zink [Zn]	0,68 38 0,36 90 14,38 330	• • • • • ••	 0,67	WO IND WO WO IND IND	Klasse industrie
07	02 (0,50 - 1,00)	Kobalt [Co] Kwik [Hg] Lood [Pb] Nikkel [Ni] Zink [Zn]	5,0 0,11 43 14 140	• • • • •	 	WO WO WO IND IND	Klasse industrie

*PCB wordt weergegeven in µg/kg ds'

4.2.2 Asbest

In het kader van het asbestonderzoek, is van de verdachte lagen met bijmengingen één grondmengmonster samengesteld. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters asbest

MM	Boringen + bodemlaag (m -mv)	Gemeten gehalte (serpentine) (mg/kg ds)	Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)	Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)	Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)
AMM1 (Grond)	02, 03, 04, 05 en 07 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	<2

4.2.3 Veiligheidsklasse

Op basis van de onderzoeksresultaten, geldt voor werken in en met verontreinigde bodem, ter plaatse van boring 1 en 5 'oranje vluchtig' (zie bijlage 11). Voor de boringen 2, 3, 4, 6 en 7 is de veiligheidsklasse 'basishygiëne' van toepassing.

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer L. Rijkogel, namens Bodemzorg Limburg, een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht op het adres de Postbaan ong. te Belvédère, gemeente Maastricht.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, zijn de beoogde graafwerkzaamheden en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeven van een nieuwe schaapskooi.

Grond

In grondmengmonster 02 (boring 01 en 03) worden verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK aangetroffen. Hierbij overschrijdt zink de interventiewaarde. De overige grondmengmonsters, van de bovengrond bevatten licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK. Hierbij wordt de bodemindex en/of de interventiewaarde niet overschreden.

In de ondergrond worden, ter plaatse van grondmengmonster 5 (boring 01 en 05) verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK aangetroffen. Hierbij overschrijdt PAK de interventiewaarde. De overige grondmengmonsters, van de ondergrond bevatten licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK. Uitzondering betreft grondmengmonster 4, waarbij PAK de bodemindex overschrijdt doch niet de interventiewaarde.

De sterke verontreinigingen aan zink en PAK, zijn te verklaren aan de gebiedseigenschappen ter plaatse van de Belvédère, zoals eerder benoemd in hoofdstuk 2.1.4 bodemkwaliteitskaart. Aan de hand van deze informatie, is uitsplitsen van de mengmonsters niet doelmatig.

Op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit, kan de grond grotendeels als klasse industrie worden bestempeld. Ter plaatse van grondmengmonsters 2 en 5 dient de grond als niet toepasbaar bestempeld te worden.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek, zijn zintuiglijk asbestverdachte materialen aangetoond in de vorm van puin en baksteen. Uit de asbestanalyses blijkt, dat er geen verhoogde concentraties binnen het onderzoeksgebied worden aangetroffen.

Toetsing hypotheses

Grond

De hypothese "diffuus verdacht" wordt op basis van de onderzoeksresultaten aangenomen. Indien men voornemens is om meer dan 25m³ sterk verontreinigde grond te gaan ontgraven voor de bouw van de schaapskooi, dient er alvorens de graafwerkzaamheden plaatsvinden een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (gemeente Maastricht).

Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek, kan de hypothese “verdacht” met betrekking tot asbest worden verworpen.

Veiligheidsklasse

Op basis van de onderzoeksresultaten geldt voor werken in en met verontreinigde bodem, ter plaatse van boring 2 t/m 4, 6 en 7 de veiligheidsklasse ‘basishygiëne’. Ter plaatse van boring 1 en 5 dient de veiligheidsklasse ‘oranje, vluchtig’ toegekend te worden.

Saneringscriterium

Om te beoordelen of op basis van de verhoogde concentraties aan zink en PAK sprake is van een spoedeisende sanering, is het saneringscriterium “Sanscrit 2.0” toegepast. Met dit rekenmodel kan worden bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico’s van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van verspreiding van verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico’s, kan worden vastgesteld of een sanering al dan niet met spoed dient te worden uitgevoerd.

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De Sanscrit-rapportage is als bijlage 10 toegevoegd. Op basis van dit resultaat, is een doelmatigheidstoets niet van toepassing.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden, dat indien men voornemens is om meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond te gaan ontgraven voor de bouw van de schaapskooi, een BUS-melding moet worden ingediend bij het bevoegd gezag (gemeente Maastricht) en moeten de graafwerkzaamheden door een BRL7000 erkende aannemer en BRL6000 erkende milieukundig begeleider worden uitgevoerd.

Voor wat betreft de onderzoekslocatie, is het niet doelmatig om een nader onderzoek uit te voeren. De aangetroffen concentraties kunnen derhalve als gebiedseigen bestempeld worden.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Voerendaal, 24 januari 2022

:

Aelmans Eco B.V.



de heer G.A.P. Hamers
(collegiale toets)

Rapport opgesteld door



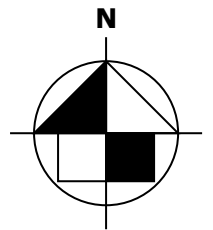
mevrouw S. Deckers
Junior adviseur bodem

Bijlage 1

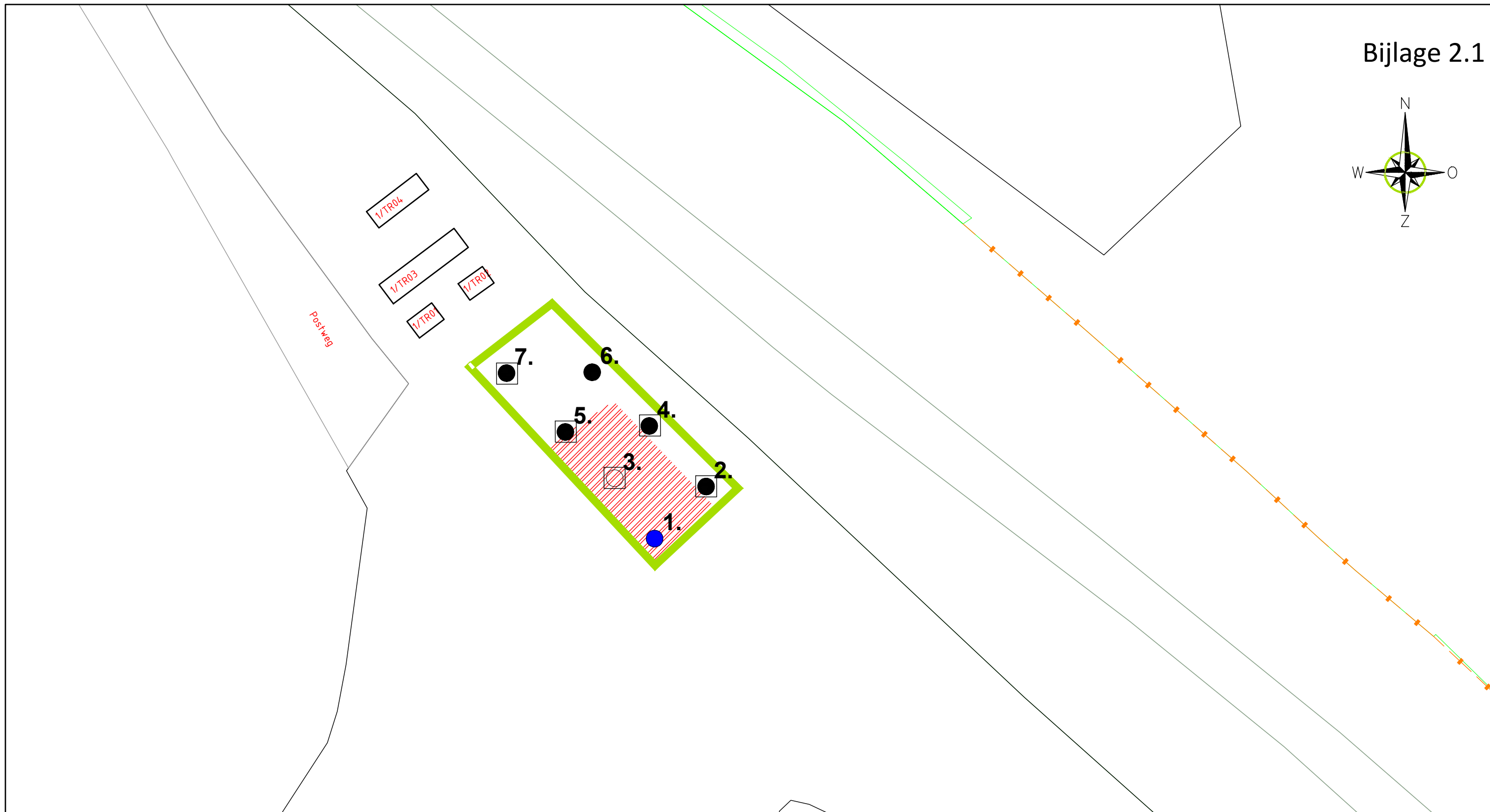
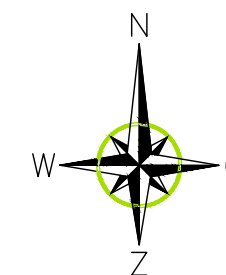
Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Bijlage 2
Situatie onderzoekslocatie
met ligging boorpunten



LEGENDA

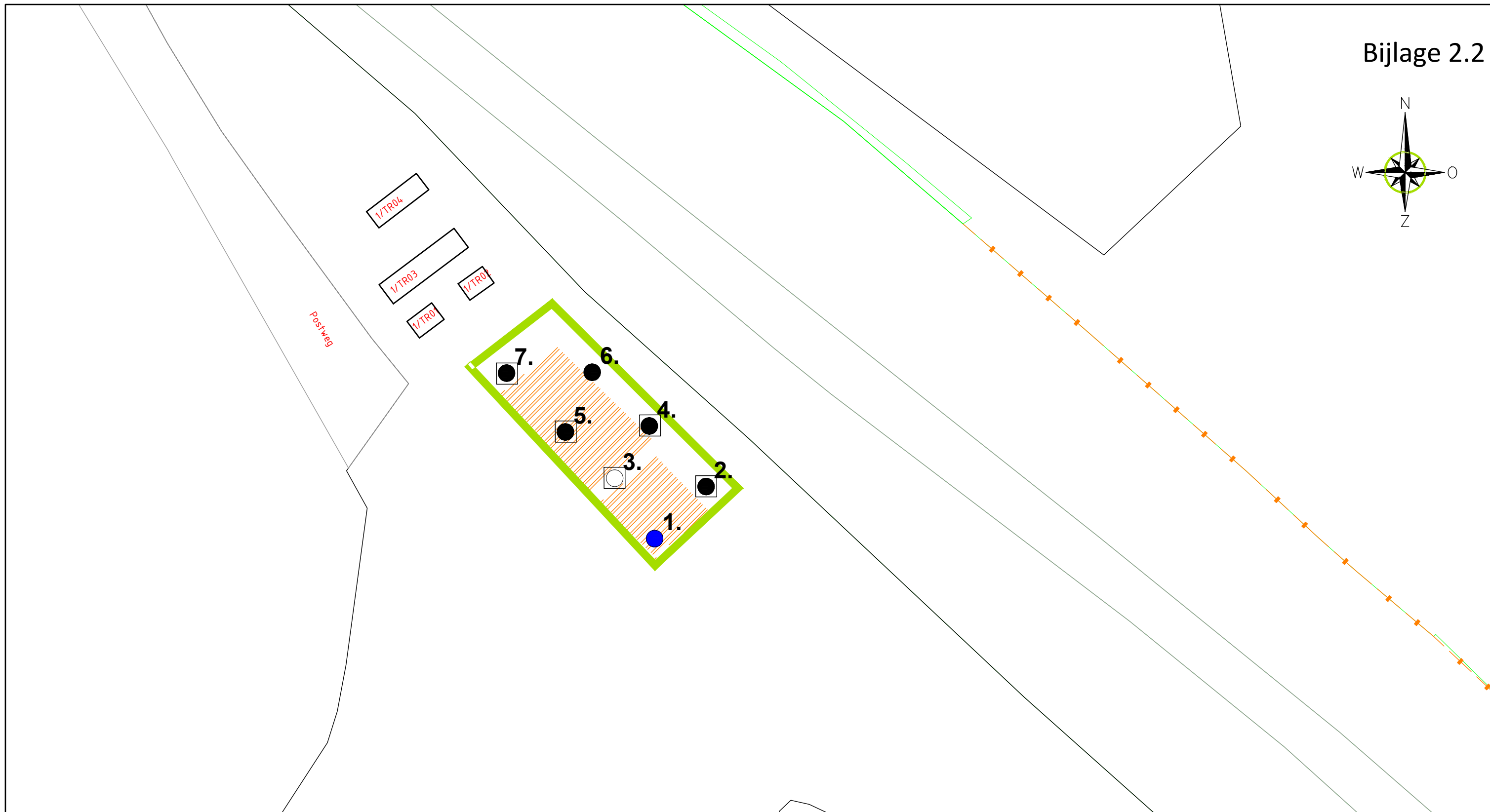
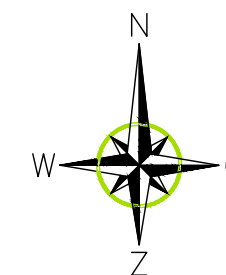
- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv
- Asbestinspectiegat
- 1. boorpunt 0,0 - 5,0 m-mv
- ▣ 1 bebouwing
- ▨ zink verontreiniging (>I) 0,0 - 0,5 m-mv



aelmans
 Kerkstraat 4
 6367 JE Voerendaal
 T. 045-575 32 55
 F. 045-575 15 09
 E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
 6095 BE Baexem
 T. 0475-45 92 60
 F. 0475-45 92 82
 I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Bodemzorg Limburg				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Postweg ong. te Belvédère				
Projectnummer	E210348				
Datum	24-01-2022	A:	-	B:	-
Getekend	RHO	Schaal	1:500	Formaat	A3



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv
- Asbestinspectiegat
- 1. boorpunt 0,0 - 5,0 m-mv
- 1 bebouwing
- PAK verontreiniging (>I) 0,5 - 1,5 m-mv (veiligheidsklasse Oranje vluchtig)



aelmans
 Kerkstraat 4
 6367 JE Voerendaal
 T. 045-575 32 55
 F. 045-575 15 09
 E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
 6095 BE Baexem
 T. 0475-45 92 60
 F. 0475-45 92 82
 I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Bodemzorg Limburg				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Postweg ong. te Belvédère				
Projectnummer	E210348				
Datum	24-01-2022	A:	-	B:	-
Getekend	RHO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 3

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Profielbeschrijving boorpunten

Boorfirma : Aelmans Eco B.V.

Beschrijver : J. Kusters/J. Kroonen

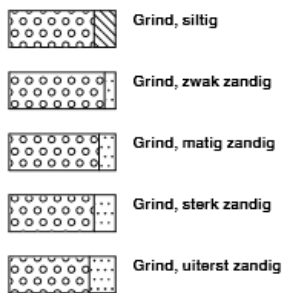
Boormethode : Edelmanboor + spade + dando

Datum : 21 december 2021

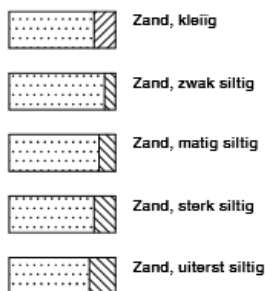
Locatie : Postbaan (ong.) Belvédère te Maastricht

Legenda (conform NEN 5104)

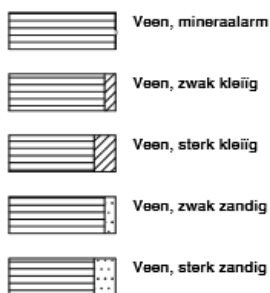
grind



zand



veen



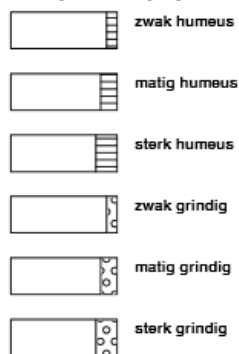
klei



leem



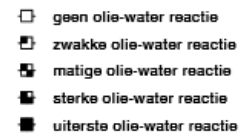
overige toevoegingen



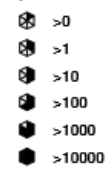
geur



olle



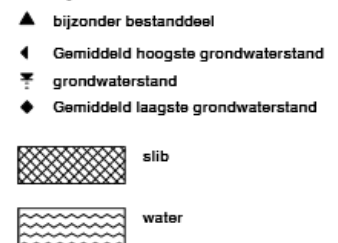
p.i.d.-waarde



monsters

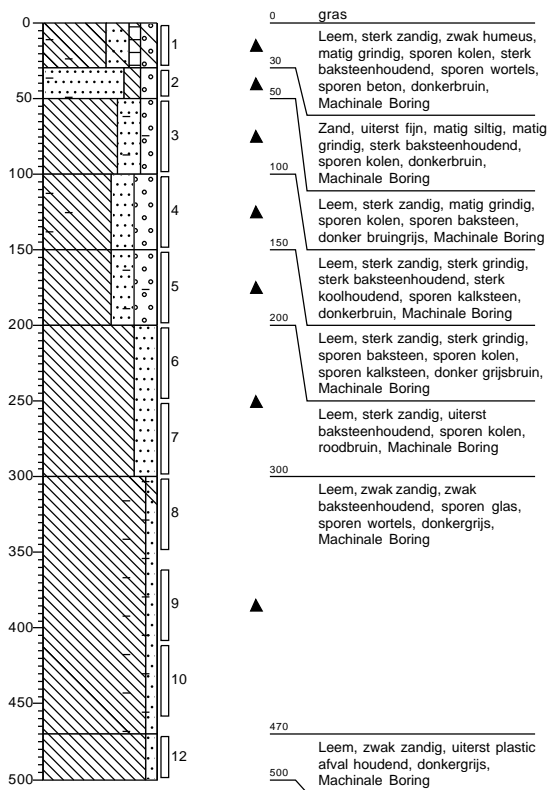


overlig



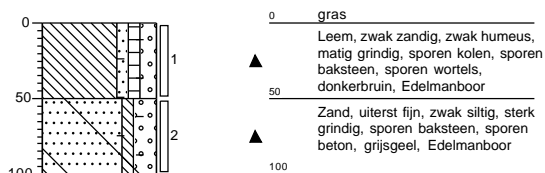
Boring: 01

Datum: 21-12-2021



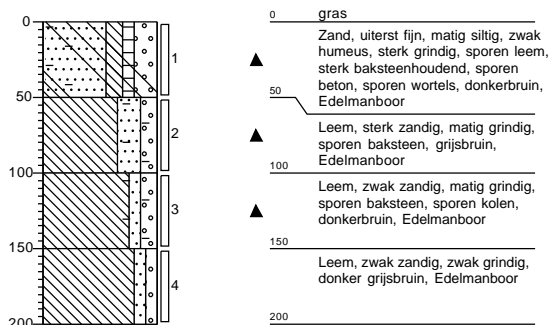
Boring: 02

Datum: 21-12-2021



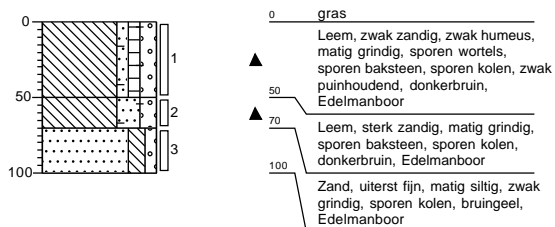
Boring: 03

Datum: 21-12-2021



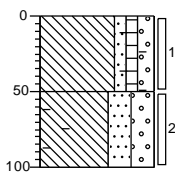
Boring: 04

Datum: 21-12-2021



Boring: 05

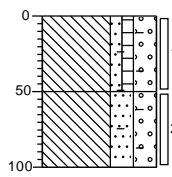
Datum: 21-12-2021



0	gras
▲	Leem, zwak zandig, zwak humeus, matig grindig, sporen baksteen, sporen kolen, brokken keien, donkerbruin, Edelmanboor
▲	Leem, sterk zandig, sterk grindig, sterk baksteenhoudend, sporen kolen, donkerbruin, Edelmanboor
100	

Boring: 06

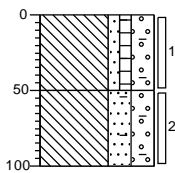
Datum: 21-12-2021



0	gras
▲	Leem, zwak zandig, zwak humeus, sterk grindig, brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend, sporen wortels, donkerbruin, Schep
▲	Leem, sterk zandig, sterk grindig, sporen baksteen, sporen kolen, Edelmanboor
100	


Boring: 07

Datum: 21-12-2021



0	gras
▲	Leem, zwak zandig, zwak humeus, sterk grindig, brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend, sporen wortels, donkerbruin, Schep
▲	Leem, sterk zandig, sterk grindig, sporen baksteen, sporen kolen, Edelmanboor
100	

Bijlage 4
Asbestinspectierapport en
analysecertificaten asbest

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018
1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer	: E210348
---------------	-----------

2. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
aantal deelgebieden:		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Schaapslooi	600 m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	5	0,3 x 0,3 x 0,5	NEN 5707 asbest
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	<input checked="" type="checkbox"/> standaard: AMM1, AMM2 <input type="checkbox"/> afwijkend:.....
Monsterverpakking	<input checked="" type="checkbox"/> 10 l emmers, laboratorium: SGS Rotterdam-Hoogvliet <input type="checkbox"/> anders:
Aanleveren aan:	<input checked="" type="checkbox"/> laboratorium SGS Rotterdam-Hoogvliet binnen 24 uur /
Plaats en tijd aanleveren monsters	<input checked="" type="checkbox"/> Voerendaal <input type="checkbox"/> Geleen <input type="checkbox"/> datum:
analyses	<input checked="" type="checkbox"/> NEN-5707 <input type="checkbox"/> NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

+ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen + wegwerp handschoenen + plakband
 + stickers "voorzichtig, bevat asbest" + veiligheidshelm

blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
 - standaard veiligheidsmateriaal

blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
 - standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

blootstellingsverwachting > MTR
 - standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan


- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ja _____

n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamiformulier 2018	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E210348

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 21-12-21

Projectleider: GHA

telefoon:

Veldmedewerker: Jku... JKR.....

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

 nee ja


deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	gras / Beton	± 600m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE



dag/Di, datum: 21-12-21		dagdeel :	
Neerslag	<input checked="" type="checkbox"/> < 10mm/dag	<input type="checkbox"/> > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	0:12 uur		
Zicht	<input checked="" type="checkbox"/> > 50 m	<input type="checkbox"/> < 50 m	
Bedekking maaiveld	<input checked="" type="checkbox"/> < 25%	<input type="checkbox"/> > 25%	vegetatie /waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	<input checked="" type="checkbox"/> ja, bedekkingsgraad na verwijdering	<input type="checkbox"/> < 25%	<input type="checkbox"/> > 25%
	<input checked="" type="checkbox"/> nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Afgezeefde grove fractie > 20mm	gram
asbest type 1	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 2	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 3	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamiformulier 2018	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	<input checked="" type="checkbox"/> standaard: monster 1... <input type="checkbox"/> afwijkend:.....	
Monsterverpakking	<input checked="" type="checkbox"/> 10 l emmers, laboratorium: SGS Rotterdam-Hoogvliet <input type="checkbox"/> anders:	
Aanleveren aan:	<input type="checkbox"/> laboratorium SGS Rotterdam-Hoogvliet binnen 24 uur/ ...	
Plaats en tijd aanleveren monsters	<input checked="" type="checkbox"/> Voerendaal <input type="checkbox"/> Geleen <input type="checkbox"/> datum: tijd:	
Analyses	<input type="checkbox"/> NEN-5707 <input type="checkbox"/> NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> kaart	<input checked="" type="checkbox"/> foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	<input type="checkbox"/> ja,	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

 Notities/opmerkingen:
 8. ONDERZOEKSMATERIAAL

<ul style="list-style-type: none"> • spade, hark, folie, werkschets <input type="checkbox"/> schouwbak <input type="checkbox"/> monsterschep <input type="checkbox"/> piketpaaltjes <input type="checkbox"/> laadschop <input type="checkbox"/> werkwater 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> grove zeven <input type="checkbox"/> meetlint <input type="checkbox"/> GPS <input type="checkbox"/> hersluitbare zakken <input type="checkbox"/> balans 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> grondboor <input checked="" type="checkbox"/> meetwiel <input type="checkbox"/> markeerlint <input checked="" type="checkbox"/> afsluitbare emmers <input checked="" type="checkbox"/> <u>DANDO</u>
---	---	---

Analyserapport

AELMANS ECO BV
Sjoerd Biesmans
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Uw projectnummer : E210348
SGS rapportnummer : 13594330, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E210348. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594330 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 28-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB01 ABMM01 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		13.02
in behandeling genomen gewicht	kg		13.02
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10806
droge stof	gew.-%		83.0

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.96
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594330 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 28-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalinggrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2014948	21-12-2021	21-12-2021	ALC291

Paraaf :



Bijlage 5

Analysecertificaten grond

Analyserapport

AELMANS ECO BV
Sjoerd Biesmans
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 16

Uw projectnaam : VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Uw projectnummer : E210348
SGS rapportnummer : 13594329, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E210348. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 16 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	02 01 (30-50) 03 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	03 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	04 01 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)					
005	Grond (AS3000)	05 01 (100-150) 05 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-			Ja			
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.3	87.8	81.3	83.9	84.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0	2.0	3.7	3.0	2.8
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	2.9	9.0	6.7	3.2
METALEN							
barium	mg/kgds	S	71	110	71	120	110
cadmium	mg/kgds	S	0.29	0.58	0.36	0.58	0.61
kobalt	mg/kgds	S	6.3	5.1	6.3	6.1	5.7
koper	mg/kgds	S	19	27	19	24	19
kwik	mg/kgds	S	0.08	0.27	0.12	0.27	0.21
lood	mg/kgds	S	31	61	41	69	57
molybdeen	mg/kgds	S	0.66	1.4	0.58	0.96	0.88
nikkel	mg/kgds	S	18	15	17	16	15
zink	mg/kgds	S	110	420	150	220	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.04	0.10	0.01	2.7	22
fenantreen	mg/kgds	S	0.43	2.4	0.45	5.9	40
antraceen	mg/kgds	S	0.19	0.68	0.14	1.2	3.4
fluoranteen	mg/kgds	S	1.5	5.6	0.94	8.9	29
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.65	2.8	0.52	3.8	6.2
chryseen	mg/kgds	S	0.56	2.2	0.44	3.2	4.8
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.33	1.4	0.28	1.8	2.1
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.60	2.5	0.49	3.2	3.7
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.49	1.7	0.35	2.3	2.2
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.42	1.7	0.34	2.3	2.2
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.21 ¹⁾	21.08 ¹⁾	3.96 ¹⁾	35.3 ¹⁾	115.6 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	5.8 ³⁾	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	1.9	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.1 ²⁾	3.0	4.1	<1	1.3
PCB 118	µg/kgds	S	<1	1.4 ²⁾	1.5	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)						
002	Grond (AS3000)	02 01 (30-50) 03 (0-50)						
003	Grond (AS3000)	03 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)						
004	Grond (AS3000)	04 01 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)						
005	Grond (AS3000)	05 01 (100-150) 05 (50-100)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	1.4	3.5	6.2	1.3 ²⁾	1.7
PCB 153	µg/kgds	S	1.6	5.4	8.1	1.5 ²⁾	2.8
PCB 180	µg/kgds	S	1.1	4.2	6.1	1.3 ²⁾	2.4
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	7.3 ¹⁾	25.2 ¹⁾	27.4 ¹⁾	6.9 ¹⁾	10.3 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	20
fractie C12-C22	mg/kgds		6	34	<5	26	120
fractie C22-C30	mg/kgds		17	82	7	48	38
fractie C30-C40	mg/kgds		23	91 ⁴⁾	9	44	44
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	210	<20	120	220

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 3 Het resultaat voor PCB 28 is mogelijk valspositief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.
- 4 Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 03 (150-200)
007	Grond (AS3000)	07 02 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.6	92.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	2.9
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>				
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	<2
<i>METALEN</i>				
barium	mg/kgds	S	130	70
cadmium	mg/kgds	S	0.68	0.34
kobalt	mg/kgds	S	7.0	5.0
koper	mg/kgds	S	38	16
kwik	mg/kgds	S	0.36	0.11
lood	mg/kgds	S	90	43
molybdeen	mg/kgds	S	0.59	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15	14
zink	mg/kgds	S	330	140
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	mg/kgds	S	0.39	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	2.3	0.07
antracene	mg/kgds	S	0.19	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	3.3	0.17
benzo(a)antracene	mg/kgds	S	1.3	0.09
chryseen	mg/kgds	S	1.7	0.08
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.1	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.7	0.11
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.2	0.11
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.2	0.09
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	14.38 ¹⁾	0.807 ¹⁾
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 03 (150-200)
007	Grond (AS3000)	07 02 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		8	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		14	12
fractie C30-C40	mg/kgds		10	15
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9503003	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
001	Y9502990	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
001	Y9503005	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
002	Y9503010	21-12-2021	21-12-2021	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9503013	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
003	Y9503009	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
003	Y9503007	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
003	Y9503006	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9502997	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9502994	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9502999	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9503026	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9503014	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
005	Y9502998	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
005	Y9503008	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
006	Y9503019	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
007	Y9503002	21-12-2021	21-12-2021	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen 0101 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen 0201 (30-50) 03 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Analysereport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 003

Monster beschrijvingen 0302 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 004

Monster beschrijvingen 0401 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 005

Monster beschrijvingen 0501 (100-150) 05 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 006

Monster beschrijvingen 0603 (150-200)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 007

Monster beschrijvingen 0702 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Bijlage 6

Getoetste analyseresultaten grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode	E210348	E210348
Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
Malen van monstermateriaal	-				-	Ja			-
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	85,3	85,3			87,8	87,8		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2,0	2			2,0	2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	11	11			2,9	2,9		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	71	129		--	110	383		--
cadmium	mg/kg	0,29	0,439	<=AW	-0,01	0,58	0,985	WO	0,03
kobalt	mg/kg	6,3	11,2	<=AW	-0,02	5,1	16,3	WO	0,01
koper	mg/kg	19	30	<=AW	-0,07	27	54,2	IN	0,09
kwik ^o	mg/kg	0,08	0,1	<=AW	0,00	0,27	0,382	WO	0,01
lood	mg/kg	31	41,8	<=AW	-0,02	61	94,4	WO	0,09
molybdeen	mg/kg	0,66	0,66	<=AW	0,00	1,4	1,4	<=AW	0,00
nikkel	mg/kg	18	30	<=AW	-0,08	15	40,7	IN	0,09
zink	mg/kg	110	179	WO	0,07	420	953	>I	1,40
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0,04	0,04		-	0,10	0,1		-
fenantreen	mg/kg	0,43	0,43		-	2,4	2,4		-
antraceen	mg/kg	0,19	0,19		-	0,68	0,68		-
fluoranteen	mg/kg	1,5	1,5		-	5,6	5,6		-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,65	0,65		-	2,8	2,8		-
chryseen	mg/kg	0,56	0,56		-	2,2	2,2		-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,33	0,33		-	1,4	1,4		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,60	0,6		-	2,5	2,5		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,49	0,49		-	1,7	1,7		-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,42	0,42		-	1,7	1,7		-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5,21	5,21	WO	0,10	21,08	21,1	IN	0,51
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		-	5,8	29		-
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		-	1,9	9,5		-
PCB 101	ug/kg	1,1	5,5		-	3,0	15		-
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		-	1,4	7		-
PCB 138	ug/kg	1,4	7		-	3,5	17,5		-
PCB 153	ug/kg	1,6	8		-	5,4	27		-
PCB 180	ug/kg	1,1	5,5		-	4,2	21		-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	7,3	36,5	WO	0,02	25,2	126	IN	0,11
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	<5	17,5		--
fractie C12-C22	mg/kg	6	30		--	34	170		--
fractie C22-C30	mg/kg	17	85		--	82	410		--
fractie C30-C40	mg/kg	23	115		--	91	455		--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	250	IN	0,01	210	1050	>IND	0,18

Monstercode	Monsteromschrijving
13594329-001	01 01 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)
13594329-002	02 01 (30-50) 03 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode	E210348	E210348
Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	81,3	81,3			83,9	83,9		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3,7	3,7			3,0	3		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	9,0	9,0			6,7	6,7		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	71	147	--		120	293	--	
cadmium	mg/kg	0,36	0,523	<=AW	-0,01	0,58	0,893	WO	0,02
kobalt	mg/kg	6,3	12,5	<=AW	-0,01	6,1	14,2	<=AW	0,00
koper	mg/kg	19	30,2	<=AW	-0,07	24	41,5	WO	0,01
kwik ^o	mg/kg	0,12	0,153	WO	0,00	0,27	0,358	WO	0,01
lood	mg/kg	41	55,6	WO	0,01	69	98,2	WO	0,10
molybdeen	mg/kg	0,58	0,58	<=AW	0,00	0,96	0,96	<=AW	0,00
nikkel	mg/kg	17	31,3	<=AW	-0,06	16	33,5	<=AW	-0,02
zink	mg/kg	150	254	IN	0,20	220	413	IN	0,47
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0,01	0,01	-		2,7	2,7	-	
fenantreen	mg/kg	0,45	0,45	-		5,9	5,9	-	
antraceen	mg/kg	0,14	0,14	-		1,2	1,2	-	
fluoranteen	mg/kg	0,94	0,94	-		8,9	8,9	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,52	0,52	-		3,8	3,8	-	
chryseen	mg/kg	0,44	0,44	-		3,2	3,2	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,28	0,28	-		1,8	1,8	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,49	0,49	-		3,2	3,2	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,35	0,35	-		2,3	2,3	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,34	0,34	-		2,3	2,3	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3,96	3,96	WO	0,06	35,3	35,3	IN	0,88
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1,89	-		<1	2,33	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1,89	-		<1	2,33	-	
PCB 101	ug/kg	4,1	11,1	-		<1	2,33	-	
PCB 118	ug/kg	1,5	4,05	-		<1	2,33	-	
PCB 138	ug/kg	6,2	16,8	-		1,3	4,33	-	
PCB 153	ug/kg	8,1	21,9	-		1,5	5	-	
PCB 180	ug/kg	6,1	16,5	-		1,3	4,33	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	27,4	74,1	IN	0,06	6,9	23	WO	0,00
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	9,46	--	-	<5	11,7	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	9,46	--	-	26	86,7	--	
fractie C22-C30	mg/kg	7	18,9	--	-	48	160	--	
fractie C30-C40	mg/kg	9	24,3	--	-	44	147	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	37,8	<=AW	-0,03	120	400	IN	0,04

Monstercode	Monsteromschrijving
13594329-003	03 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)
13594329-004	04 01 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode	E210348	E210348
Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Monsteromschrijving	05	06
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	84,4	84,4			80,6	80,6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2,8	2,8			2,8	2,8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3,2	3,2			11	11		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	110	371	--		130	237	--	
cadmium	mg/kg	0,61	0,995	WO	0,03	0,68	0,996	WO	0,03
kobalt	mg/kg	5,7	17,7	WO	0,02	7,0	12,4	<=AW	-0,01
koper	mg/kg	19	36,8	<=AW	-0,02	38	58,8	IN	0,13
kwik ^o	mg/kg	0,21	0,294	WO	0,00	0,36	0,449	WO	0,01
lood	mg/kg	57	86,5	WO	0,08	90	120	WO	0,15
molybdeen	mg/kg	0,88	0,88	<=AW	0,00	0,59	0,59	<=AW	0,00
nikkel	mg/kg	15	39,8	IN	0,07	15	25	<=AW	-0,15
zink	mg/kg	300	658	IN	0,89	330	530	IN	0,67
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	22	22	-		0,39	0,39	-	
fenantreen	mg/kg	40	40	-		2,3	2,3	-	
antraceen	mg/kg	3,4	3,4	-		0,19	0,19	-	
fluoranteen	mg/kg	29	29	-		3,3	3,3	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	6,2	6,2	-		1,3	1,3	-	
chryseen	mg/kg	4,8	4,8	-		1,7	1,7	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	2,1	2,1	-		1,1	1,1	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	3,7	3,7	-		1,7	1,7	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2,2	2,2	-		1,2	1,2	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2,2	2,2	-		1,2	1,2	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	115,6	116	>I	2,96	14,38	14,4	IN	0,33
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2,5	-		<1	2,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2,5	-		<1	2,5	-	
PCB 101	ug/kg	1,3	4,64	-		<1	2,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2,5	-		<1	2,5	-	
PCB 138	ug/kg	1,7	6,07	-		<1	2,5	-	
PCB 153	ug/kg	2,8	10	-		<1	2,5	-	
PCB 180	ug/kg	2,4	8,57	-		<1	2,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	10,3	36,8	WO	0,02	4,9	17,5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	20	71,4	--		<5	12,5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	120	429	--		8	28,6	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	38	136	--		14	50	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	44	157	--		10	35,7	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	220	786	>IND	0,12	30	107	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
13594329-005	05 01 (100-150) 05 (50-100)
13594329-006	06 03 (150-200)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Boordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode	E210348
Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Monsteromschrijving	07
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%		92,5	92,5	
gewicht artefacten	g		<1		
aard van de artefacten	-		Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		2,9	2,9	
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS		<2	<2	
METALEN					
barium ⁺	mg/kg	70	271	--	
cadmium	mg/kg	0,34	0,562	<=AW	0,00
kobalt	mg/kg	5,0	17,6	WO	0,01
koper	mg/kg	16	32,1	<=AW	-0,05
kwik ^o	mg/kg	0,11	0,157	WO	0,00
lood	mg/kg	43	66,6	WO	0,03
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	14	40,8	IN	0,09
zink	mg/kg	140	325	IN	0,32
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	0,07	0,07	-	
antraceen	mg/kg	0,02	0,02	-	
fluoranteen	mg/kg	0,17	0,17	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,09	0,09	-	
chryseen	mg/kg	0,08	0,08	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,06	0,06	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,11	0,11	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,11	0,11	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,09	0,09	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,807	0,807	<=AW	-0,02
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	2,41	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2,41	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2,41	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2,41	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2,41	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2,41	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2,41	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	16,9	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	12,1	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	12,1	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	12	41,4	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	15	51,7	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	103	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
13594329-007	07 02 (50-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Normenblad**Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 7

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvédère
Projectnummer	E210348

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

BRL-SIKB 1000 protocol 1001
 protocol 1002

BRL-SIKB 2000 protocol 2001
 protocol 2002
 protocol 2018

BRL-SIKB 2100 protocol 2101

BRL-SIKB 6000 protocol 6001


Naam: J. Kusters

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
boormeester

Status: Gekwalificeerd / In opleiding / assistent

Datum uitvoering: 21-12-21

Handtekening: 

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvédère
Projectnummer	E210348

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

BRL-SIKB 1000 protocol 1001
 protocol 1002

BRL-SIKB 2000 protocol 2001
 protocol 2002
 protocol 2018

BRL-SIKB 2100 protocol 2101

BRL-SIKB 6000 protocol 6001

Naam: J. Kroonen.....

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
boormeester

Status: Gekwalificeerd / In opleiding / assistent

Datum uitvoering: 21-12-21.....

Handtekening: .....

Bijlage 8

Foto's



Foto 1
Boring 5



Foto 3
Onderzoekslocatie



Foto 5
Boring 2



Foto 2
Boring 7



Foto 4
Onderzoekslocatie



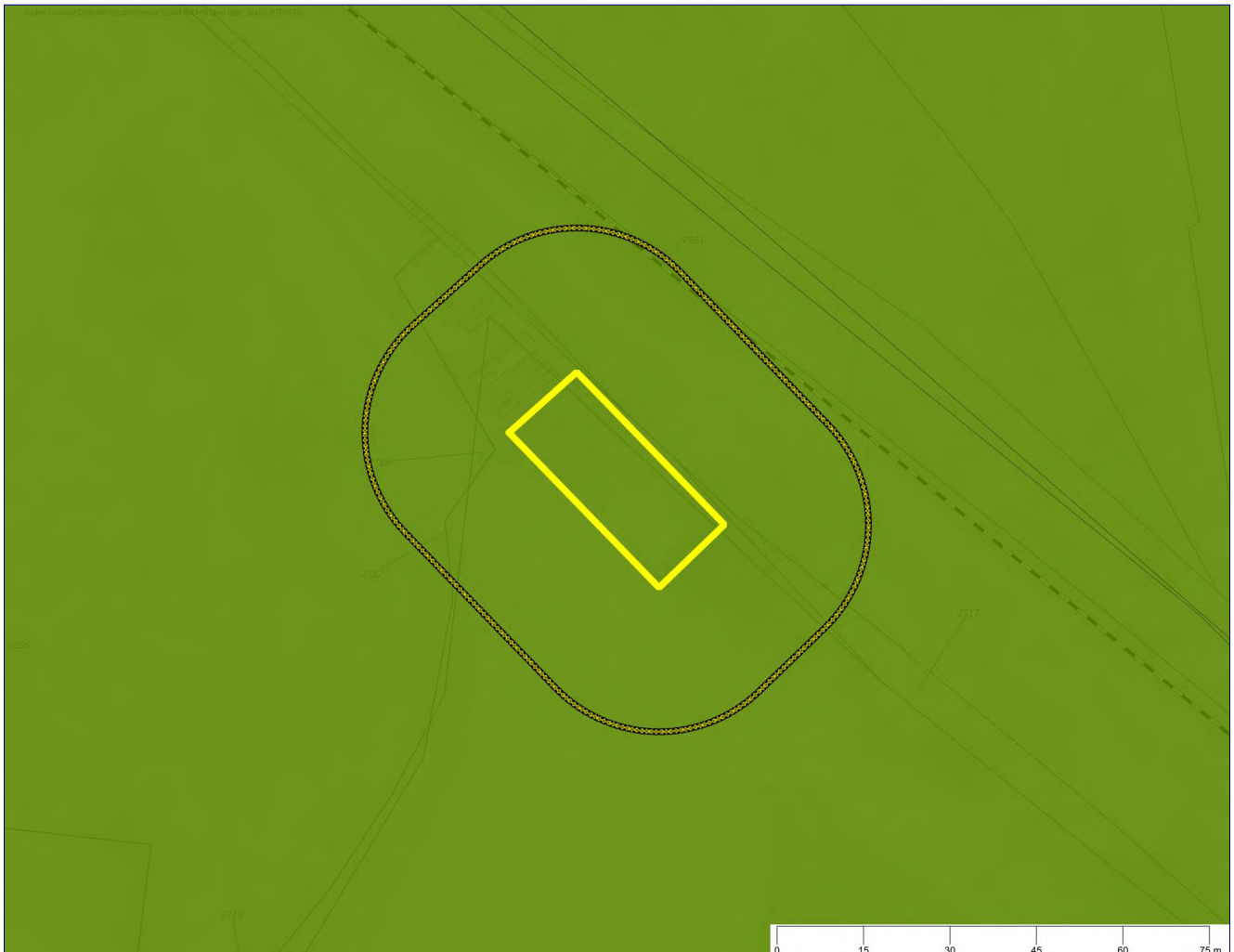
Foto 6
Boring 4

Bijlage 9
Bodemrapportage
gemeente Maastricht



Bodemrapportage

Eigen selectie locatie - 26-11-2021



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Onderzoekslocatie



Bodemonderzoek



Historische
activiteit(HBB/adreslocatie)



1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van de door u opgevraagde selectie.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Dit systeem is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

Hoofdstuk 2: Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

Hoofdstuk 3: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- **Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK).**

Hiermee wordt een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

- **Bodemonderzoeken**

Uitgevoerde bodemonderzoeken op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied, die in het gemeentelijke bodemsysteem bekend zijn.

- **Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)**

De 'historische activiteiten' betreffen (voormalige) tanks en/of (voormalige) verdachte bedrijfsactiviteiten.

Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden of zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Adviesbureau let op!:

- Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN5725 onderzoek uitgevoerd te hebben.
- Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

Hoofdstuk 4: Gegevens in een straal van 25 meter rond de geselecteerde locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in de directe omgeving van de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied), te weten een straal van 25 meter (gerekend vanaf het middelpunt van de locatie).

WKPBnaarBeterKenbaar

Indien in hoofdstuk 3 en 4 melding gemaakt wordt van een rapport Saneringsplan, Evaluatierapport, BUS (melding of evaluatie) of Nazorgplan, is het mogelijk dat er sprake van een kadastrale aantekening in het kader van de Wbb (Wet Bodembescherming). Voor meer informatie bij een kadastrale aantekening (onderliggende documenten) kan contact opgenomen worden met Gemeente Maastricht via het e-mailadres

msbodem1@maastricht.nl.

Deze omgevingsinformatie is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek

Indien u voornemens bent om op de door u geselecteerde locatie bodemonderzoek uit te voeren dan dient



conform de normen NEN5725 (historisch bodemonderzoek), NEN5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN5707 (verkennend asbestonderzoek) ook in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning-, Hinderwet en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld.

Om deze dossierinformatie in te kijken dient contact opgenomen te worden met de Gemeente Maastricht. Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat ook andere instanties (waaronder RHCL) geraadpleegd moet worden om alle noodzakelijke informatie in te zien.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. De verkregen informatie uit deze rapportage is namelijk niet conform de norm NEN5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie.

Bij een omgevingsvergunning (bouwaanvraag) dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zicht tot ons wenden via het e-mailadres msbodem1@maastricht.nl.



2. Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe deze verontreinigingen zijn ontstaan.

Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad.

Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. We stellen dat het 'Maximaal Toelaatbare Risico' (MTR) niet mag worden overschreden.

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor dit stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hiermee op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in 7 diffuus verontreinigde zones in de BKK, te weten 'Vesting', 'Ophoging', 'Belvédère', 'Beatrixhaven', 'Inundatie', 'Overig' en 'Buitengebied'. Maar er zijn ook gebieden uitgezonderd van de BKK, te weten 'BKK-Noorderbrug', 'Tunnelbak', 'Hoofdontsluitingswegen', 'Rijksweg', 'Spoor', 'Maas en Jeker', 'Maasdal' en 'Buitengebied uitgezonderd'.

Voor al deze gebieden met hun karakteristiek (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie bepaald, de zogenaamde Locale Maximale Waarde (LMW)). Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijke aan te tonen concentraties via onderzoeken kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 1 wordt vermeld in welk deelgebied van de BKK de door u geselecteerde locatie is gelegen en de daarbij behorende bepaalde bodemkwaliteitskenmerken van dit deelgebied.

De mogelijk aanwezige onderzoeksrapporten specifiek op de door u geselecteerde locatie worden in hoofdstuk 3 paragraaf 2 weergegeven.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen.

Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 3 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende de door u geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied).



3. Bodemkwaliteitsgegevens van de door u opgevraagde selectie

Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK)

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hierbij op basis van ontstaansgeschiedenis ingedeeld in verschillende diffuse verontreinigde deelgebieden. Hiermee kunnen we een indicatie van de bodemkwaliteit weergeven voor de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied) vanwege de ligging in een (uitgezonderd) BKK-deelgebied.

De door u geselecteerde locatie is volgens de 'Nota Bodembeheer 2012 Gemeente Maastricht'(2013) + Erratum Nota Bodembeheer Gemeente Maastricht (2018) gelegen binnen hieronder genoemde deelgebied(en).

Belvédère

Zone "Belvédère" wordt aangemerkt als een onderdeel van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van Maastricht. Deze verontreiniging is met name veroorzaakt door de grootschalige ophogingen/aanvullingen met grond, vermengd met bodemvreemd materiaal (stedelijk afval, materialen afkomstig uit de vestingwerken dan wel keramische en metallurgische industrie). Dit heeft in het verleden (18e en 19e eeuw) plaatsgevonden ten behoeve van de ontwikkeling van het industrieterrein Bosscherveld en van de wijken Boschpoort, Brusselse Poort, Statenkwartier en Boschstraatkwartier. Op basis van dit gegeven mag worden aangenomen dat in de bodem een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden aangetroffen. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0.5-2,0 m-mv) als klasse Industrie beoordeeld.

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie '(Belvedere), (Noord West Entree)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	(Belvedere), (Noord West Entree) (NZ093500695)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
avr (aanvullend rapport)	CSO	01-10-2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	Grontmij	09-09-1998	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Historisch onderzoek	CSO	20-06-1997	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Historisch onderzoek	CSO	13-06-1997	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
avr (aanvullend rapport)	CSO	01-10-2003	NO Belvedere
Historisch onderzoek	CSO	13-06-1997	Ho Belvedere 13061997

Onderzoekslocatie '(stortplaats Belvedere)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	(stortplaats Belvedere) (NZ093500150)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	



Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Monitoringsrapportage	UDM	02-03-2007	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
(Na)zorrapportage	Haskoning	06-10-2006	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	UDM	31-03-2006	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	SGS Ecocare	24-08-2005	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-04-2001	Onbekend	>S	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-04-2001	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-07-2000	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
(Na)zorrapportage	Haskoning	01-03-1999	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tauw	07-11-1996	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	TNO	01-01-1988	Onbekend	>S	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	TNO	01-04-1987	Onbekend	>T	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Monitoringsrapportage	UDM	02-03-2007	Rgm Stortplaats Belvedere 02032007
Monitoringsrapportage	UDM	31-03-2006	Rgm Stortplaats Belvedere 31032006
Monitoringsrapportage	SGS Ecocare	24-08-2005	Rgm Stortplaats Belvedere 04112005
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-04-2001	MjV Stortplaats Belvedere 01042001
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-07-2000	MjV Stortplaats Belvedere 01072000
(Na)zorrapportage	Haskoning	01-03-1999	Gmp Stortplaats Belvedere 01031999
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tauw	07-11-1996	Vebo Stortplaats Belvedere 07111996

Onderzoekslocatie 'Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve) (NZ093502684)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Posthoornstraat

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Historisch onderzoek	Artifex Terra	17-04-2013	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Historisch onderzoek	Artifex Terra	17-04-2013	HO bestemmingsplan Bosscherveld

Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.



4. Gegevens in een straal van 25 meter rond de door u opgevraagde selectie

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie 'Balans-percelen NS'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Balans-percelen NS (NZ093502002)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	01-05-2006	>T	Onbekend	<=LMW	<=MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	01-05-2006	>I	Onbekend	>LMW	>MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Binnen de gemeente Maastricht zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Onderzoekslocatie 'Lijn Maastricht-Lanaken (NS)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Lijn Maastricht-Lanaken (NS) (NZ093501928)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	04-10-2006	>I	<=S	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	04-10-2006	Vebo Lijn Maastricht-Lanaken 04102006

Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.



Algemene uitleg bij deze rapportage

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de geselecteerde locatie bekend bij onze gemeente.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren.

Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in de voormalige Historische Bodem Bestanden (HBB), nu in ons Nazca-bodeminformatiesysteem Maastricht adreslocatie genoemd.

1. Wat u moet weten over historische bodemactiviteiten (adreslocatie / HBB)

Historische bodembedreigende activiteiten zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. In het verleden werden bijvoorbeeld veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij het onzorgvuldig navullen dan wel bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is per 1993 opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen) erkende bedrijven: de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was. Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd.

Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden heeft de Gemeente Maastricht praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals bodemarchieven, Hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, bestanden van de Kamer van Koophandel, milieuvergunningen, etc..

Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. Dit hoeft dus niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

2. Wat u moet weten over bodemonderzoekslocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport ter beschikking wordt gesteld aan de Gemeente dan



wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem.
Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven van de van toepassing zijnde rapporten op het geselecteerde adres/perceel/plangebied.

Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie 'Stationsstraat 43'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Stationsstraat 43 (NZ093502145)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Stationsstraat 43

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Novaflo	28-09-2010	>T	>T	>LMW	<=MTR

Onderzoekslocatie 'Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat (NZ093501065)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Wycker Brugstraat

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Chemielinco	01-01-2003	>1	Onbekend	>LMW	>MTR
Saneringsplan	Chemielinco	30-06-2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Chemielinco	14-05-2003	>1	Onbekend	>LMW	<=MTR
Sanerings evaluatie	Ceuberg Huygen	11-02-2004	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie.

De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Verkennd bodemonderzoek (conform de norm NEN5740): Er is met een geringe inspanning gezocht naar mogelijke bodemverontreinigingen. Dit verkennend (milieuhygiënisch) bodemonderzoek wordt uitgevoerd na uitvoering van een historisch onderzoek (ook wel vooronderzoek genoemd). Voor heen werd dit onderzoek ook wel Oriënterend bodemonderzoek en Indicatief onderzoek genoemd.

Verkennd asbestonderzoek (conform de norm NEN5707): Er is met een minimale inspanning gekeken of er een indicatie is voor verontreiniging door asbest in de bodem.

Nader onderzoek: Nader onderzoek of Aanvullend onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het daarmee vaststellen van de ernst en de spoed van de verontreiniging.



Partijkeuring grond: Een partijkeuring grond (kortweg AP04 genoemd) betreft een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit en toepassingsmogelijkheden van een partij grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: BOOT betreft een afkorting voor 'Besluit Opslag Ondergrondse Tanks'. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreiniging bevindt.

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit onderzoek wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Saneringsonderzoek: Naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek is een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken op een te saneren locatie.

Saneringsevaluatie: Een saneringsevaluatie is een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een bodemsanering.

BUS-melding: Een BUS-melding staat voor Besluit Uniforme Saneringen en bestaat uit een versimpelde procedure om makkelijk en snel het bevoegd gezag te informeren over de voorgenomen bodemsanering.

Nazorgplan: Nazorg gaat over het beheer van verontreinigde stoffen in of op de bodem. Wanneer er sprake is van nazorg, vastgelegd in een nazorgplan, is er voor gekozen een verontreiniging niet weg te nemen bij een sanering en deze op een verantwoorde wijze op een locatie te laten. Ter voorkoming van eventuele risico's zijn maatregelen benoemd in een nazorgplan.



Legenda bij tabellen in hoofdstuk 3 en 4 (deel)onderzoeken (rapportinformatie)

In de hoofdstukken 3 en 4 worden de samengevatte toetsresultaten weergegeven uit de onderzoeken voor Wbb grond, Wbb grondwater en de toetsing aan de LMW en MTR.

In volgende tabel worden de gebruikte afkortingen toegelicht.

Wbb	Wet bodembescherming
>LMW	Overschrijding van de Lokale Maximale Waarde (LMW). Dit is de waarde voor de bodemkwaliteit waaraan de toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld de waarde die verkregen moet worden na een bodemsanering. Voor de gemeente Maastricht LMW zijn gebiedsspecifieke normen vastgesteld.
>MTR	Overschrijding van de Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR). De MTR betreft de concentratie van een stof in bodem of water waar beneden geen negatief effect is te verwachten. Deze MTR geldt daarmee als uiterste grens waarboven altijd sanerende maatregelen nodig zijn.
<=AW/<=S	Geen verhoogde gehalten gemeten
>AW/>S	Er zijn maximaal licht verontreinigde gehalten gemeten, groter dan de landelijk geldende AchtergrondWaarde (bekend als AW2000) voor een multifunctionele bodemkwaliteit. Deze AW2000 geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
>T	Er zijn maximaal matig verontreinigde gehalten, groter dan de Tussenwaarde (T-waarde), gemeten. Deze tussenwaarde geeft het gemiddelde van de achtergrond (AW)- en de interventie (I)-waarde, ofwel $(AW+I)/2$ aan.
>I	<p>Er zijn sterk verontreinigd gehalten, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde), gemeten.</p> <p>De interventiewaarde geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plan en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR)) moet worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie/het gebruik van de locatie.</p> <p>De overschrijding van de interventiewaarde betreft mogelijk slechts een deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings situatie van deze locatie te betreffen.</p> <p>Als in meer dan 25 m³ grond of meer dan 1000 m³ grondwater concentraties boven de interventiewaarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in geval van nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn zoal de aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet Milieubeheer-vergunning of bij meer dan 25 m³ grondverzet.</p> <p>Het kan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden, maar dat er toch geen daadwerkelijke sanering plaatsvindt op basis van het niet doelmatig zijn van de sanering.</p>
Onbekend	Er zijn geen gehalten bekend dan wel van toepassing, namelijk als er geen informatie voorhanden is in ons gemeentelijke bodeminformatiesysteem dan wel geen onderzoek naar is gedaan.

Bijlage 10

Rapportage Sanscrit 2.0

Algemeen

Naam dossier: E210348
Code: E210348
Beoordelaar: sdeckers@aelmans.com
Datum rapport: dinsdag 4 januari 2022
Type bodemgebruik: toekomstig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologisch	✓	—
Verspreiding	✓	—

✓ = voltooid ✗ = niet uitgevoerd — = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Groen met natuurwaarden			
Indeno(123cd)pyreen	7,36e-7	5,00e-3	0,00
Anthraceen	3,84e-7	4,00e-2	0,00
Benzo(a)anthraceen	1,22e-6	5,00e-3	0,00
Benzo(a)pyreen	1,02e-6	5,00e-4	0,00
Chryseen	1,02e-6	5,00e-2	0,00
Zink	2,34e-4	5,00e-1	0,00
Fluorantheen	2,85e-6	5,00e-2	0,00
Fenanthreen	1,89e-6	4,00e-2	0,00
Naftaleen	9,00e-7	4,00e-2	0,00
Benzo(ghi)peryleen	7,36e-7	3,00e-2	0,00
Benzo(k)fluorantheen	5,76e-7	5,00e-3	0,00

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Groen met natuurwaarden	
Carcinogene PAKs	0,00
Niet-carcinogene PAKs	0,00

Hinder - toetsing aan geurdrempels

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
Groen met natuurwaarden		
Naftaleen	0	8,00e2

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Groen met natuurwaarden	Nee

Toelichting:

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Groen met natuurwaarden	
Anthraceen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.34
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.53
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.02
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
Benzo(a)anthraceen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
Benzo(a)pyreen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
Benzo(ghi)peryleen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
Benzo(k)fluorantheen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00

Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

Chryseen

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

Fenanthreen

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.34
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.53
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.03
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

Fluorantheen

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

Indeno(123cd)pyreen

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

Naftaleen

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	22.42
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	73.50
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	3.98
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10

Permeatie drinkwater	0.00
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	99.86
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.14
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]		C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd
Groen met natuurwaarden				
Naftaleen	2,70			
Anthraceen	1,20			
Benzo(a)anthraceen	3,80			
Benzo(a)pyreen	3,20			
Chryseen	3,20			
Fluorantheen	8,90			
Fenanthreen	5,90			
Zink	9,53e2			
Benzo(ghi)peryleen	2,30			
Benzo(k)fluorantheen	1,80			
Indeno(123cd)pyreen	2,30			

Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Groen met natuurwaarden	Als kind	2,50	0,75	1,50

Humane risicobeoordeling - Parameters uitgebreide beoordeling

Let op: in dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 2 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevoerd en/of afwijken van de standaardinstellingen verschijnen ook niet in dit overzicht.

Blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Status
Groen met natuurwaarden	
Verantwoording: x	
Dermaal contact bij douchen	Uitgeschakeld
Ingestie drinkwater	Uitgeschakeld
Inhalatie dampen bij douchen	Uitgeschakeld

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich NIET geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem . Er is GEEN sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Dit betekent dat een ecologische risicobeoordeling niet vereist is.

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijf laag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

--

Bijlage 11

Veiligheidsklasse

Toetsing analysesresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **13594329** Datum toetsing: **24-1-2022**

Versie: SGS20210401

Project: VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
 Monster: 05 01 (100-150) 05 (50-100)
 Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: **2,8** % @
 - lutumgehalte: **3,2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND			WATERBODEM			algemene stoffeigenschappen volgens CROW 400						
				normwaarden		klasse	normwaarden		klasse	Vluchtig	Carcino-geen	Mutageen	Repro-toxisch			
				T of 75% SRC	I of SRC		T of 75% SRC	I of SRC								
Metalen																
Barium [Ba]	mg/kg ds	110	370,652	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,61	0,995	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Ja	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	5,7	17,714	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Koper [Cu]	mg/kg ds	19	36,774	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	21375,0	28500,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,21	0,294	SRC	-	-	--	SRC	-	-	--	Nee	Ja	Nee	Ja	
Lood [Pb]	mg/kg ds	57	86,518	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Ja	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	0,88	0,880	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1522,5	2030,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	15	39,773	SRC	7575,0	10100,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7575,0	10100,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Zink [Zn]	mg/kg ds	300	658,307	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																
Naftaleen	mg/kg ds	22	22,0000	T / I	21	40	ORANJE Vluchtig	T / I	21	40	ORANJE Vluchtig	Ja	Nee	Nee	Nee	
Fenanthreen	mg/kg ds	40	40,0000	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Anthraceen	mg/kg ds	3,4	3,4000	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Fluorantheen	mg/kg ds	29	29,0000	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Chryseen	mg/kg ds	4,8	4,8000	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Nee	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	6,2	6,2000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Nee	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3,7	3,7000	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Ja	Ja	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	2,1	2,1000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	2,2	2,2000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Nee	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	2,2	2,2000	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	115,6	115,600		-	-	--		-	-	--	--	Nee	Nee	Nee	
PCB																
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0025	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0025	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 101	mg/kg ds	0,0013	0,0046	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0025	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 138	mg/kg ds	0,0017	0,0061	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 153	mg/kg ds	0,0028	0,0100	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 180	mg/kg ds	0,0024	0,0086	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0103	0,0368		-	-	--		-	-	--	--	--	--	--	
Minerale olie (totaal) #	mg/kg ds	220	785,714	T / I	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	T / I	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee	

& : Het analysesresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

: Deze component staat niet meer beschreven in de stoffenlijst van CROW 400 vanaf 19-6-2019. Toetsing is uitgevoerd aan de hand van CROW 400, Stoffenlijst met toetswaarden, Overzicht 180117.

BIJLAGE

B

QUICK SCAN ECOLOGIE



Opdrachtgever:

Bodemzorg Limburg
T.a.v. De heer L. Rijkogel
Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Datum: 30 januari 2023

Onderwerp:

Advisering inzake plaatsing schapen schuilplaats Belvédèreberg Maastricht
(ons kenmerk: 21-1012)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer Rijkogel,

Bodemzorg is voornemens om een schuilplaats te realiseren voor schapen op de voormalige stortlocatie Belvédèreberg, te Maastricht.

In dit kader is gevraagd om een korte toelichting en om een korte uiteenzetting welke deze ingreep kan hebben op beschermde natuurwaarden.

Plan

Het plan bestaat om een schuilplaats te realiseren die een afmeting heeft van 40m lang, 13m breed en 4m hoog. Het betreft een een-laagse schuilplaats bij de ingang van het terrein, zoals afgebeeld in figuur 1.



Figuur 1: Beoogde bouwlocatie van de schuilplaats

Huidige situatie

Het onderhavige stuk grond betreft een schrale strook vaatplanten zonder bijzondere en/of beschermde plantensoorten.

Voorheen heeft hier al een gebouwtje gestaan welke enkele jaren geleden is afgebrand. Rondom dit terrein is een groot geasfalteerd deel gelegen, waar geen sprake is van enige natuurwaarden. Voorheen deed dit dienst als opstelplaats voor vrachtwagens toen de stort nog open was. Het gehele terrein is omheind om ongewenste bezoekers te weren. Alleen bij de hoofdpoort is een voetgangersdoorgang gemaakt om zo het gebied openbaar te maken voor voetgangers.

Aanwezigheid van beschermde natuurwaarden

Op het terrein van de Belvédèreberg, en dan met name aan de zuidzijde en de oostzijde van het gebied, komen tal van beschermde natuurwaarden voor. De meest in het oog springend zijn muurhagedis, hazelworm en das. Voor de muurhagedis in het bijzonder zijn diverse voorzieningen gemaakt die dienst doen als nieuw leefgebied voor muurhagedissen (hier zijn in het verleden ook dieren uitgezet).

Ook op het terrein waar de beoogde schuilplaats gebouwd gaat worden, wordt in de zomerperiode gebruikt als foerageergebied voor muurhagedissen en hazelworm.

Naar alle waarschijnlijkheid zullen dassen hier ook foerageren, maar opgemerkt dient te worden dat dit gebied geen primair jachtgebied is en dat feitelijk alle grazige terreindelen als zodanig dienst doen.

Hoe om te gaan met natuurwaarden

In de huidige situatie betreft het een niet optimaal ontwikkeld leefgebied voor soorten als hazelworm en muurhagedis. De soorten kunnen hier enkel foerageren, want er zijn nergens puinrestanten of stapels dood hout op dit stuk aanwezig. De soorten vinden deze wel in de aangrenzende vegetatie structuren op de hellingen van de Belvédèreberg, echter worden deze niet aangetast door de realisatie van de schuilplaats.

Overwintering van hazelworm en muurhagedis ter plekke van de beoogde bouwlocatie zijn geheel uit te sluiten, vanwege het ontbreken van optimale winterverblijfplaatsen (zoals puinhopen, houtstapels en opslag van (bouw)materialen).

Om te zorgen dat er geen verstoring van foeragerende of passerende dieren optreedt bij de realisatie van de schuilplaats adviseren we het volgende:

- ✘ Opschonen, bouwrijp maken van de bouwlocatie uitvoeren in de periode dat de dieren in elk geval niet aanwezig zijn; Oftewel in de periode vanaf eind oktober tot begin april (afhankelijk van het weer in de maand maart).
- ✘ Realisatie eveneens in de periode dat de soorten geen gebruik maken van het terrein: Dus ook hier geldt dan dat de realisatie van de schuilplaats in de wintermaanden uitgevoerd dient te worden.

Wettelijk kader

In het kader van de Wet natuurbescherming is de aantasting van dit zéér beperkte en marginaal geschikte foerageergebied niet dermate essentieel te noemen, wat als gevolg heeft dat de lokaal aanwezige dieren en soorten geheel geen foerageergebied meer over houden. De hele Belvédèreberg is ingericht en wordt beheerd ten gunste van reptielen (met als hoofddoelsoort muurhagedis), maar deze kleine vernietiging leidt geheel niet tot korte en/of lange termijneffecten op reptielen.

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de schuilplaats uitgevoerd kan worden zonder dat er knelpunten te verwachten zijn of optreden ten aanzien van aanwezige beschermde natuurwaarden. Er is immers geen sprake van een aantasting van een primair en essentiële verblijflocatie van de daar aanwezige soorten en het betreft ook geen aantasting van essentieel foerageergebied van de daar aanwezige soorten. In deze optiek is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing.

Voorwaarde hierbij is wel dat de werkzaamheden uitgevoerd worden in de bovengenoemde periode (en eventueel onder ecologische begeleiding).

BIJLAGE



ART IMPRESSIONS







BIJLAGE

D

STIKSTOFBEREKENING

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland BV
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

schaapsschuilplaats Belvédère
Gebruik schaaapsschuilplaats vs referentiesituatie.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RfsyMXHofRsv
10 juni 2024, 10:37
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentie - Referentie
Nieuwe schaaapsschuilplaats - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	589,6 kg/j	-
2023	57,5 kg/j	-

Resultaten

Referentie - Referentie

Nieuwe schaaapsschuilplaats - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,31 mol/ha/j	765447	Bunder- en Elslooërbos
0,04 mol/ha/j	765447	Bunder- en Elslooërbos
0,00 ha		
1.771,20 ha		
-		
0,27 mol/ha/j		



Referentie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1 Landbouw | Landbouwgrond | Bemesting

589,6 kg/j

-



Nieuwe schaaпsschuilplaats (Beogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

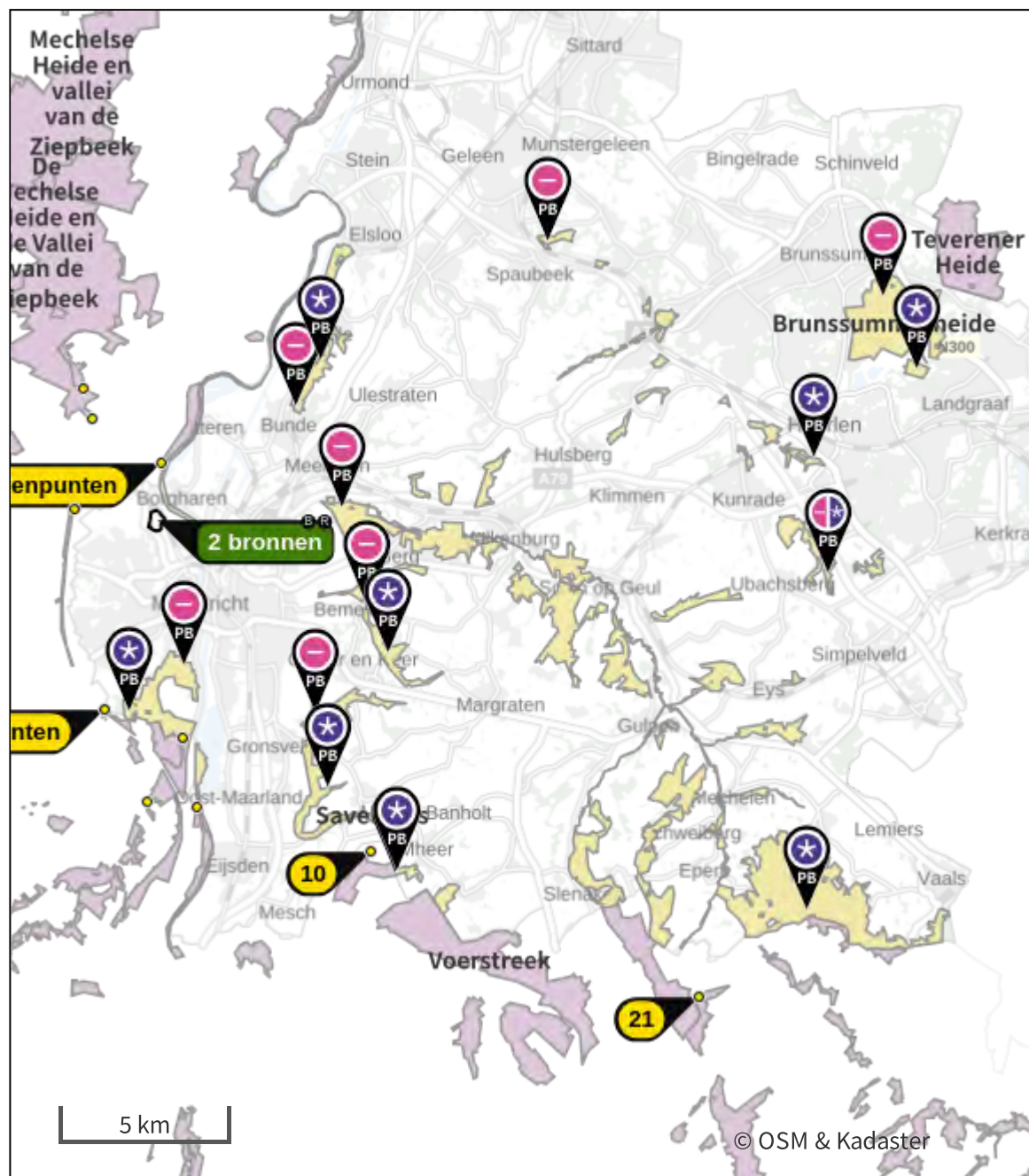
Emissie NO_x


1 Landbouw | Stalemissies | schaaпsschuilplaats

57,5 kg/j

-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe schaaapsschuilplaats" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.771,20	3.238,26	0,00	-	1.771,20	0,27


Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Geuldal (157)	1.125,20	3.238,26	0,00	-	1.125,20	0,15
Savelsbos (160)	192,04	2.326,05	0,00	-	192,04	0,04
Brunsummerheide (155)	166,33	2.411,07	0,00	-	166,33	0,03
Bunder- en Elslooërbos (153)	133,00	2.368,34	0,00	-	133,00	0,27
Geleenbeekdal (154)	93,99	2.564,89	0,00	-	93,99	0,06
Sint Pietersberg & Jekerdal (159)	33,06	2.350,49	0,00	-	33,06	0,08
Bemelerberg & Schiepersberg (156)	12,80	2.274,26	0,00	-	12,80	0,05
Kunderberg (158)	10,73	1.910,21	0,00	-	10,73	0,01
Noorbeemden & Hoogbos (161)	4,05	2.205,73	0,00	-	4,05	0,01

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
13	De Maten (17 km)	X:159954 Y:327545	-
14	De Maten (17 km)	X:159952 Y:327553	-
15	Bokrijk en omgeving (19 km)	X:158454 Y:329785	-
16	Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden. (19 km)	X:159721 Y:331919	-
17	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (20 km)	X:164162 Y:337829	-
22	Vallée du Ruisseau de Bolland (24 km)	X:178928 Y:297117	-
23	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (24 km)	X:163790 Y:342097	-
24	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (24 km)	X:164392 Y:342511	-
12	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (16 km)	X:167866 Y:334720	-0,01 ○
19	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (20 km)	X:176543 Y:341142	-0,01 ○
18	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (20 km)	X:167655 Y:339709	-0,01 ○
11	Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw (14 km)	X:162126 Y:314439	-0,01 ○
21	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (22 km)	X:191900 Y:305717	-0,01 ○
10	Voerstreek (12 km)	X:181931 Y:310167	-0,01 ○
8	Basse Meuse et Meuse mitoyenne (9 km)	X:176635 Y:311512	-0,01 ○
20	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179577 Y:341472	-0,01 ○
9	Jekervallei en bovenloop van de Demervallei (11 km)	X:166592 Y:313420	-0,02 ○
7	Basse vallée du Geer (9 km)	X:175123 Y:311702	-0,02 ○
5	Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten. (6 km)	X:173800 Y:314479	-0,03 ○
2	Overgang Kempen-Haspengouw (2 km)	X:172911 Y:320592	-0,04 ○
6	Montagne Saint-Pierre (7 km)	X:176175 Y:313614	-0,04 ○
3	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (3 km)	X:173423 Y:323368	-0,05 ○
4	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (4 km)	X:173180 Y:324245	-0,10 ○
1	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (1 km)	X:175546 Y:321999	-1,33 ●

Referentie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bemesting	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	589,6 kg/j
Locatie	X:175418,21 Y:320233,04	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oppervlakte	20,00 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	589,6 kg/j

Nieuwe schaaпsschuilplaats , Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	schaapsschuilplaats		Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	57,5 kg/j
Locatie	X:175319,82	Warmteinhoud		<u>0,000 MW</u>		
	Y:320609,57	Spreading		3 m		
Oppervlakte	0,01 ha					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd					
Temporele variatie	Dierverblijven					

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	75	NH ₃	0,7	-	52,5 kg/j
	C3.100 - overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen)	Overig	25	NH ₃	0,2	-	5,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Schaapsschuilplaats Belvédère
Aanleg Schaapsschuilplaats

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rmz4uXpyWTrC
10 juni 2024, 10:37
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanleg Schaapsschuilplaats - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	90,1 g/j	2,9 kg/j

Resultaten

Aanleg Schaapsschuilplaats - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

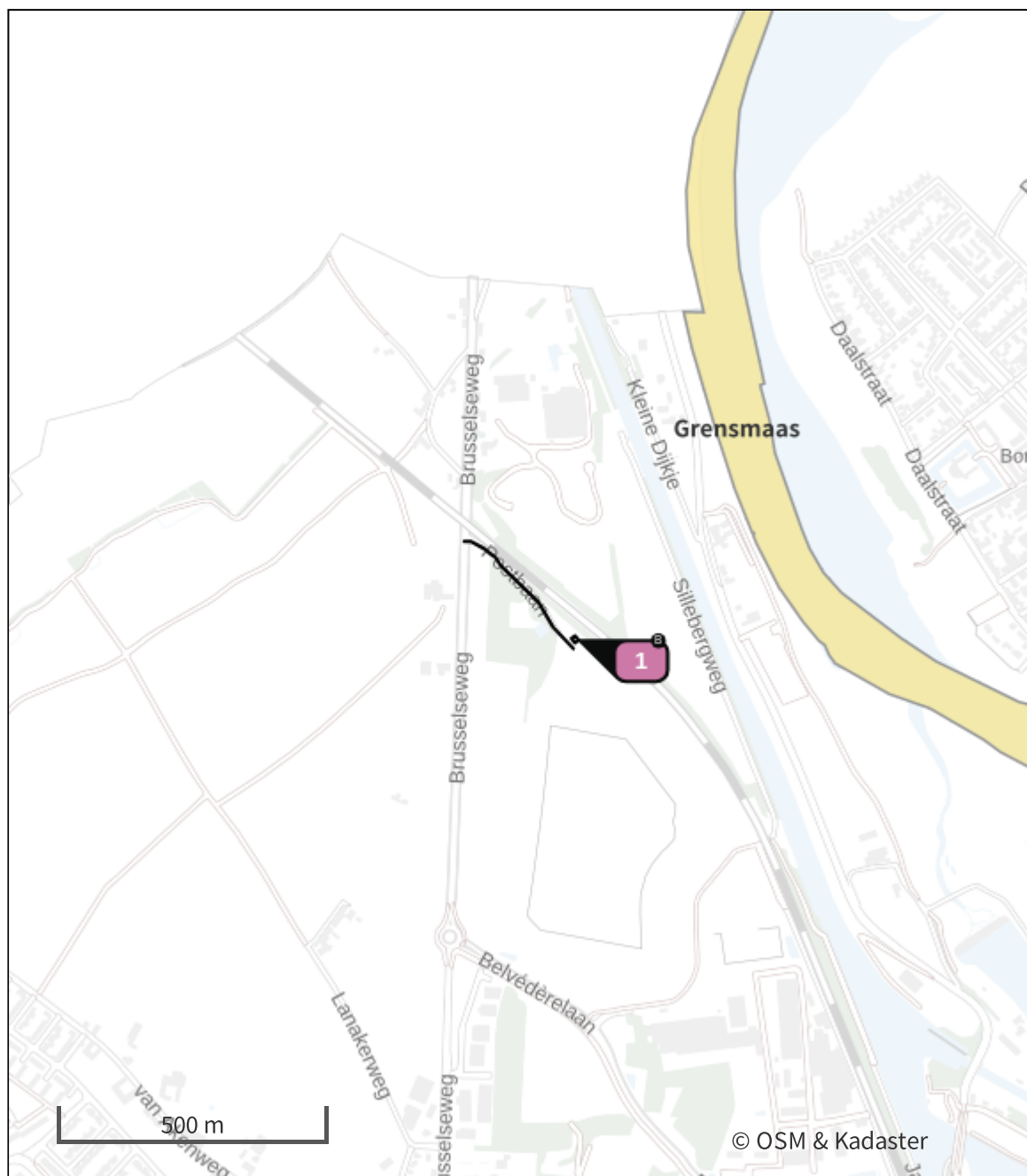
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		


Aanleg Schaaapsschuilplaats (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouw Schaaapsschuilplaats	86,4 g/j	2,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	3,7 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg Schaapsschuilplaats" (Beogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (1 km)	X:175546 Y:321999	-
2	Overgang Kempen-Haspengouw (2 km)	X:172911 Y:320592	-
3	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (3 km)	X:173423 Y:323368	-
4	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (4 km)	X:173180 Y:324245	-
5	Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten. (6 km)	X:173800 Y:314479	-
6	Montagne Saint-Pierre (7 km)	X:176175 Y:313614	-
7	Basse vallée du Geer (9 km)	X:175123 Y:311702	-
8	Basse Meuse et Meuse mitoyenne (9 km)	X:176635 Y:311512	-
9	Jekervallei en bovenloop van de Demervallei (11 km)	X:166592 Y:313420	-
10	Voerstreek (12 km)	X:181931 Y:310167	-
11	Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw (14 km)	X:162126 Y:314439	-
12	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (16 km)	X:167866 Y:334720	-
13	De Maten (17 km)	X:159954 Y:327545	-
14	De Maten (17 km)	X:159952 Y:327553	-
15	Bokrijk en omgeving (19 km)	X:158454 Y:329785	-
16	Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden. (19 km)	X:159721 Y:331919	-
17	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (20 km)	X:164162 Y:337829	-
18	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (20 km)	X:167655 Y:339709	-
19	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (20 km)	X:176543 Y:341142	-
20	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179577 Y:341472	-
21	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (22 km)	X:191900 Y:305717	-
22	Vallée du Ruisseau de Bolland (24 km)	X:178928 Y:297117	-
23	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (24 km)	X:163790 Y:342097	-
24	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (24 km)	X:164392 Y:342511	-

Aanleg Schaaopsschuilplaats, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	Schaaopsschuilplaats	NH ₃	86,4 g/j
	X:175319,82		
	Y:320609,56		
Oppervlakte	0,01 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	7 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	28,8 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	10 u/j	9 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	36,0 g/j
Paalmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	60 l/j	4 u/j	3 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	14,4 g/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30 l/j	2 u/j	1 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	7,2 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:175224,21 Y:320706,8	Type scherm	-	NO ₂	19,9 g/j
Lengte	296,95 m	Hoogte	-	NH ₃	3,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Van B naar A				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE

E

TOELICHTING AANVRAAG
WNB



MEMO

PROJECT	Maastricht Ov Schaaпsschuilplaats Bodemzorg Belvedere
PROJECTNUMMER	SLM016851
ONDERWERP	Toelichting aanvraag Wnb-vergunning
AAN	Provincie Limburg - Tim Beijers
AUTEUR	Franci Vanweert
DATUM	28 februari 2024

1 AANLEIDING

De afgelopen 10-tallen jaren is de voormalige stortplaats Belvedere door vele inspanningen onder leiding van Bodemzorg Limburg veranderd in een gebied waar extensieve recreatie plaatsvindt, energie wordt opgewekt middels een zonnepark, natuurontwikkeling plaatsvindt en de biodiversiteit zich verder kan blijven ontwikkelen. Om deze mooi situatie te handhaven wordt o.a. samengewerkt met Stichting Boerderij Daalhoeve. Zij verzorgen met name het onderhoud van de locatie door begrazing door schapen en incidenteel geiten, en ondersteunen de werkzaamheden rondom natuurbeheer.

Stichting Boerderij Daalhoeve heeft Bodemzorg Limburg verzocht om een schuilgelegenheid voor de schapen en geiten te realiseren als onderdeel van de onderhoudsbegrazing van de voormalige stortplaats zodat zij tijdens de 2 begrazingsperiodes zo nodig kunnen schuilen en waar (alleen) de schapen in het voorjaar kunnen lammeren. Van belang bij dit laatste is dat in die periode de herder dan ter plaatse kan overnachten om eventueel hulp te kunnen bieden. Bodemzorg Limburg wil dit initiatief faciliteren.

Bodemzorg Limburg wil daarom op de locatie Brusselseweg 676 een schuilgelegenheid met overnachtingsmogelijkheid voor de herder realiseren. Het bouwwerk heeft een oppervlakte van 520 m² en een nokhoogte van 4 meter.

2 VOOROVERLEG

Op 10 januari 2023 heeft er een eerste (voor)overleg plaatsgevonden met Tim Beijers van de provincie Limburg over dit voornemen van Bodemzorg Limburg. Doel van het overleg was om duidelijkheid te krijgen over het al dan niet moeten toetsen van de stikstofdepositie van dit voornemen aan de bepalingen ter zake uit de Wet natuurbescherming.

Ten aanzien van de stikstofdepositie in de gebruiksfase is afgesproken dat middels een Aerius-berekening de beoogde situatie wordt vergeleken met het bestaande recht vanuit de Wet natuurbescherming. Zie hoofdstuk 3 (referentiesituatie) en 4 (voornemen).

Voor het bepalen en toetsen van de bouwfase is afgesproken dat er een Aerius-berekening wordt uitgevoerd. Tijdens de bouwfase wordt in zeer beperkte mate bouw materieel ingezet voor het graven en storten van de poeren en de aanleg van de vloer. De stikstofemissie en -depositie van deze bouwwerkzaamheden is middels berekeningen inzichtelijk gemaakt en getoetst. Zie hiervoor hoofdstuk 6: Stikstofdepositie bouwfase.

Tijdens (telefonische) vervolg overleggen is verder afgesproken dat deze informatie via een aanvraag voor een Wnb-vergunning aan de provincie wordt aangeboden. In deze memo, die als toelichting bij de aanvraag Wnb-vergunning wordt ingediend, wordt ingegaan op bovenstaande aspecten.

3 REFERENTIESITUATIE

Op de referentiedatum 7 december 2004 was het als bestemmingsplan geldende “Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1954” van 5 oktober 1954, met inbegrip van diverse wijzingen van kracht. Op basis van de plankaart gold ter plaatse de bestemming ‘landelijke bebouwing II’ en ‘gronden, waarvan de bestemming in uitbreidingsplannen in onderdelen is of zal worden geregeld, zolang voor deze gronden geen uitbreidingsplan van kracht is geldt hiervoor de bestemming landelijke bebouwing I’. Onder landelijke bebouwing I, II en III wordt volgens de voorschriften verstaan ‘boerderijen en andere vrijstaande woningen ten dienste van de uitoefening van land-, tuin- of bosbouw met daarbij behorende gebouwen’. Uit het bestemmingsplan blijkt dat op 7 december 2004 een agrarische bestemming van toepassing was op de gronden. Op basis van het bestemmingsplan blijkt dat op 7 december 2004 bemesten van de gronden, zowel op de flanken (10 ha) als op de top (10 ha) van de Belvédèreberg, was toegestaan. Door Piet van Cruchten is schriftelijk bevestigd dat de gronden in 2004 agrarisch in gebruik waren. Uit bijlage 1 blijkt dat in 2004 de gronden het hele jaar door begraasd werden met 14 Galloways. Uit luchtfoto’s uit 2004 (ontvangen van de gemeente Maastricht) is eveneens de aanwezigheid van Galloways aangetoond (zie bijlage 2).

Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de omvang van de bemesting niet moet worden uitgegaan van de feitelijke omvang maar van de bemesting die op grond van algemene regels waaraan de toestemming is ontleend, is toegestaan.

Op 1 januari 2006 is het stelsel van verliesnormen volgens MINAS vervangen door de meststoffenwetgeving. Het stelsel van gebruiksnormen is destijds in werking getreden. Uit afbeeldingen van het gebied op www.topotijdreis.nl blijkt dat het gebied sinds 2006 gebruikt is als grasland. In 2006 gold voor grasland op löss een gebruiksnorm van 300 kg N/ha/jaar voor grasland met beweiden. Een deel van de gebruiksnorm vervliegt naar de lucht in de vorm van ammoniak. Uitgaande van 20 ha grasland en een emissie van 10% van de stikstof naar de lucht, leidt dit tot emissie van 600 kg NH₃ per jaar.

Op 18 juni 2013 is het bestemmingsplan ‘Boscherveld Noord’ vastgesteld. De bestemming is toen gewijzigd in de enkelbestemming ‘groen’ met als functieaanduidingen ‘ecologische verbindingszone’, ‘specifieke vorm van natuur – leefgebied’ en ‘specifieke vorm van bedrijf – zonnecellencentrale’. Ten behoeve van de functieaanduidingen is enige mate van onderhoud noodzakelijk. In het algemeen wordt bij deze functieaanduidingen gebruik gemaakt van begrazing om het gras onder de zonnepanelen kort te houden en de ontwikkeling van beschermde planten mogelijk te maken. Voor begrazing gelden geen regels op basis waarvan de stikstof- en ammoniakemissie wordt beperkt.

De gebruiksnorm voor grasland met beweiding was in 2013 bijgesteld naar 250 kg N/ha/jaar. Daarmee kan gesteld worden dat een emissie van 500 kg NH₃ per jaar de meest beperkende situatie is die op basis van wet- en regelgeving is opgelegd aan het gebied, waardoor deze de van toepassing zijnde referentiesituatie vormt. Na 2013 zijn de gebruiksnormen voor grasland met beweiding niet meer bijgesteld.

¹ Raad van State 12 oktober 2022, ECLI:NL:RVS:2022:2874

4 HET VOORNEMEN

Het voornemen van Bodemzorg Limburg is het wijzigen van de wijze van begrazing en het realiseren van een schaaпsschuilplaats om de dieren diervriendelijk te kunnen laten schuilen tijdens de begrazingsperiodes en te laten overwinteren aan de voet van de Belvédèreberg. De wijze van begrazing van de flanken (zie hoofdstuk 4.1) wordt niet gewijzigd. Naar aanleiding van het voornemen van Bodemzorg Limburg zijn wel detailafspraken gemaakt met de gemeente Maastricht en de provincie Limburg over het natuurbeheer; ook over het aantal schapen dat wordt ingezet voor de drukbegrazing. Het aantal schapen en geiten dat tijdens de begrazingsperiode in het voor- en najaar worden geplaatst, is afhankelijk van de mate van begroeiing en de weersomstandigheden en bedraagt maximaal 150 schapen en 9 geiten (incidenteel indien nodig bij overmatige groei van bramen). Indien de mate van begroeiing hoog is, dan worden veel schapen en geiten geplaatst en indien deze mate laag is, wordt het aantal hieraan aangepast. De schapen en geiten zijn maximaal 6 maanden per jaar op de locatie: ca. 2 maanden tijdens de begrazingsperiode in het najaar en ca. 4 maanden in de begrazingsperiode in het voorjaar.

4.1 WIJZE VAN BEGRAZEN

In 2020 is op de top van de Belvédèreberg een zonnepark aangelegd. Na aanleg van het zonnepark wordt onderscheid gemaakt tussen het natuurbeheer van de top van de Belvédèreberg en de flanken. De flanken zijn onderdeel van een ecologische verbingszone. Voor dit natuurbeheer is een beheersovereenkomst opgesteld en zijn detailafspraken gemaakt met de gemeente Maastricht en de provincie Limburg over het natuurbeheer; ook over het aantal schapen dat wordt ingezet voor de drukbegrazing. Onderstaand wordt nader ingegaan op het natuurbeheer van de flanken.

De 10 hectare van flanken van de Belvédèreberg wordt maximaal 2 x per jaar begraasd. Deze zogenaamde drukbegrazing gebeurt door schapen en wordt zo uitgevoerd, dat kruidengroei wordt bevorderd en rekening wordt gehouden met beschermde diersoorten als de muurhagedis en hazelworm. Het aantal schapen dat tijdens de begrazingsperiode in het voor- en najaar worden geplaatst, is afhankelijk van de mate van begroeiing en de weersomstandigheden. Indien de mate van begroeiing hoog is, dan worden veel schapen geplaatst en indien deze mate laag is, wordt het aantal hieraan aangepast. Met de gemeente en provincie is afgesproken dat het aantal dieren dat wordt ingezet voor begrazing wordt gemaximeerd. In de praktijk worden maximaal 150 schapen en bij overmatige bramengroei maximaal 9 geiten ingezet; één en ander weliswaar afhankelijk van de mate van begroeiing.

Voor de begrazing wordt het begrazingsgebied in meerdere vakken uitgerasterd met behulp van vaste schrikdraadafrastering. De vakken worden zo gesitueerd dat binnen ieder vak puinrillen en/of delen van de biotoopmuur aanwezig zijn. Door de aanwezigheid van deze voorzieningen hebben de beschermde diersoorten voldoende tijd en plaats om zich tijdelijk terug te trekken.

Tijdens de begrazingsperiode worden de schapen in één vak geplaatst en actief gemonitord door de herders van Stichting Boerderij Daalhoeve. Indien het betreffende vak voldoende is begraasd worden de schapen over geplaatst naar het volgende vak. Nadat alle vakken afdoende zijn begraasd, worden de schapen verplaatst naar een andere locatie (voorjaar) of worden de schapen verplaatst naar de directe omgeving (najaar) en ter plaatse gehouden. In deze overwinteringsperiode lammeren de schapen.

4.2 BOUW EN GEBRUIK VAN EEN SCHUILPLAATS

Onderdeel van het voornemen van Bodemzorg Limburg is het realiseren van een schaaпsschuilplaats om de dieren diervriendelijk te laten overwinteren aan de voet van de Belvédèreberg.

De bouw van de schuilplaats heeft tot doel om in de periode tussen de 2^{de} jaarlijkse begrazingsronde in het najaar en de 1^{ste} begrazingsronde in het voorjaar de reeds aanwezige schaaпen (maximaal 150) en de lammeren die in deze periode worden geboren een schuilgelegenheid te bieden als onderdeel van de begrazing ten behoeve van het natuurbeheer van de flanken.

5 STIKSTOFDEPOSITIE GEBRUIKSFASE

Voor de gebruiksfase is de stikstofdepositie van voornemen vergeleken met de stikstofdepositie van de referentiesituatie. Bij de modellering van deze stikstofemissies is hierbij als volgt te werk gegaan:

- Modellering beoogde situatie (2023): In de beoogde situatie zijn de emissies van de 150 schaaпen als stal gemodelleerd in de berekening als “B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schaaпen; schaaпen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)”. De emissies van de 9 geiten zijn als stal gemodelleerd als “C 3.100 - overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen)”. Dit komt overeen met de beoogde situatie.
- Modellering referentiesituatie: Het gebruik van de gronden is gemodelleerd als “Landbouwgrond | Mestaanwending (dierlijke mest)” waarbij is vastgesteld dat op basis van wetgeving de emissie vanuit de stikstof gebruiksnorm is beperkt tot 500 kg NH₃/jaar bedraagt.

In bijlage 3 is het pdf opgenomen van de verschilberekeningen (beoogde situatie minus gemodelleerde referentiesituatie). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat geen sprake is van een toename van de depositie in Natura 2000-gebieden. Er wordt een afname van de depositie berekend van maximaal 0,22 mol N/ha/jaar. In 1.768 ha wordt een afname van de depositie berekend.

6 STIKSTOFDEPOSITIE BOUWFASE

Tijdens de bouwfase wordt slechts beperkt bouwmaterieel ingezet: enkel voor het egaliseren van het terrein, het graven en betonneren van de vloer en de poeren en voor de aanvoer van bouwmaterialen en -materieel worden machines met verbrandingsmotoren ingezet. De bovengrondse constructie wordt geheel manueel gebouwd.

Voor het bepalen van de stikstofemissie en -depositie zijn, overeenkomstig deze bouwmethode, de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Materieel	Draaiuren	Stage klasse	Vermogen range	Verbruik in l/u
Laadschop	8	IV	75-560 kW	15
Graafmachine	10	IV	75-560 kW	15
Paalmachine	4	IV	75-560 kW	15
Betonmixer	2	IV	75-560 kW	15
Werkverkeer	transporten	bewegingen		
Licht verkeer	500	1000		
Zwaar verkeer	10	20		

De pdf van de stikstofdepositieberekeningen is als bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd. Uit deze berekening blijkt dat geen stikstofdepositie wordt berekend in de bouwfase.

7 CONCLUSIE

Op basis van voorgaande toelichting kan geconcludeerd worden dat:

- Het beoogde beweiden van de Belvédèreberg en het gebruik van de schaaпsschuilplaats niet leidt tot meer stikstofdepositie dan in de referentiesituatie
- Het bouwen van de schaaпsschuilplaats niet leidt tot een berekende stikstofdepositie in Natura 2000 gebieden.

Voor dit voornemen is derhalve geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming en kan deze vergunningsaanvraag positief geweigerd worden.

BIJLAGE 1: BRIEF PIET VAN CRUCHTEN

Roermond, 15 mei 2023

Aan de heer Jacobs,

Inzake de Galloway begrazing op de Belvedere in 2004 kan ik u het volgende mededelen.

Ik kocht een kudde jaarlingen van dhr. P. van der Made, destijds werkzaam als voorman veehouderij bij Het Limburgs Landschap. In 2005 heb ik daar een stier bijgebracht. Vervolgens zijn daar in 2006 de kalveren van geboren, en verdubbelde het aantal runderen tot circa 28 en de stier.

Destijds konden 2 GVE per hectare grazen op de Belvedere.

De registratie van de runderen was destijds op schrift en moest vijf jaar worden bewaard. Maar deze ontbreekt helaas.

Aldus naar waarheid beschreven, met vriendelijke groet,

P. van Cruchten
Natuurbegrazing



P. van der Made



BIJLAGE 2: FOTO'S AANWEZIGHEID GALLOWAYS IN 2004



Foto 1: Begrazing noordzijde Belvédèreberg 2004 (bron: gemeente Maastricht)



Foto 2: Begrazing zuidzijde Belvédèreberg 2004 (bron: gemeente Maastricht)

BIJLAGE 3: AERIUSBEREKENING GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland BV
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

schaapsschuilplaats Belvédère
Gebruik schaaapsschuilplaats vs referentiesituatie.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RbW78EtPmmjc
27 februari 2024, 16:27
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentie - Referentie
Nieuwe schaaapsschuilplaats - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	500,0 kg/j	-
2023	57,5 kg/j	-

Resultaten

Referentie - Referentie
Nieuwe schaaapsschuilplaats - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,26 mol/ha/j	765447	Bunder- en Elslooërbos
0,04 mol/ha/j	765447	Bunder- en Elslooërbos

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

0,00 ha
1.768,82 ha
0,00 mol/ha/j
0,22 mol/ha/j



Referentie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1 Landbouw | Landbouwgrond | Ondergrens bemesting

500,0 kg/j

-



Nieuwe schaaпsschuilplaats (Beogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

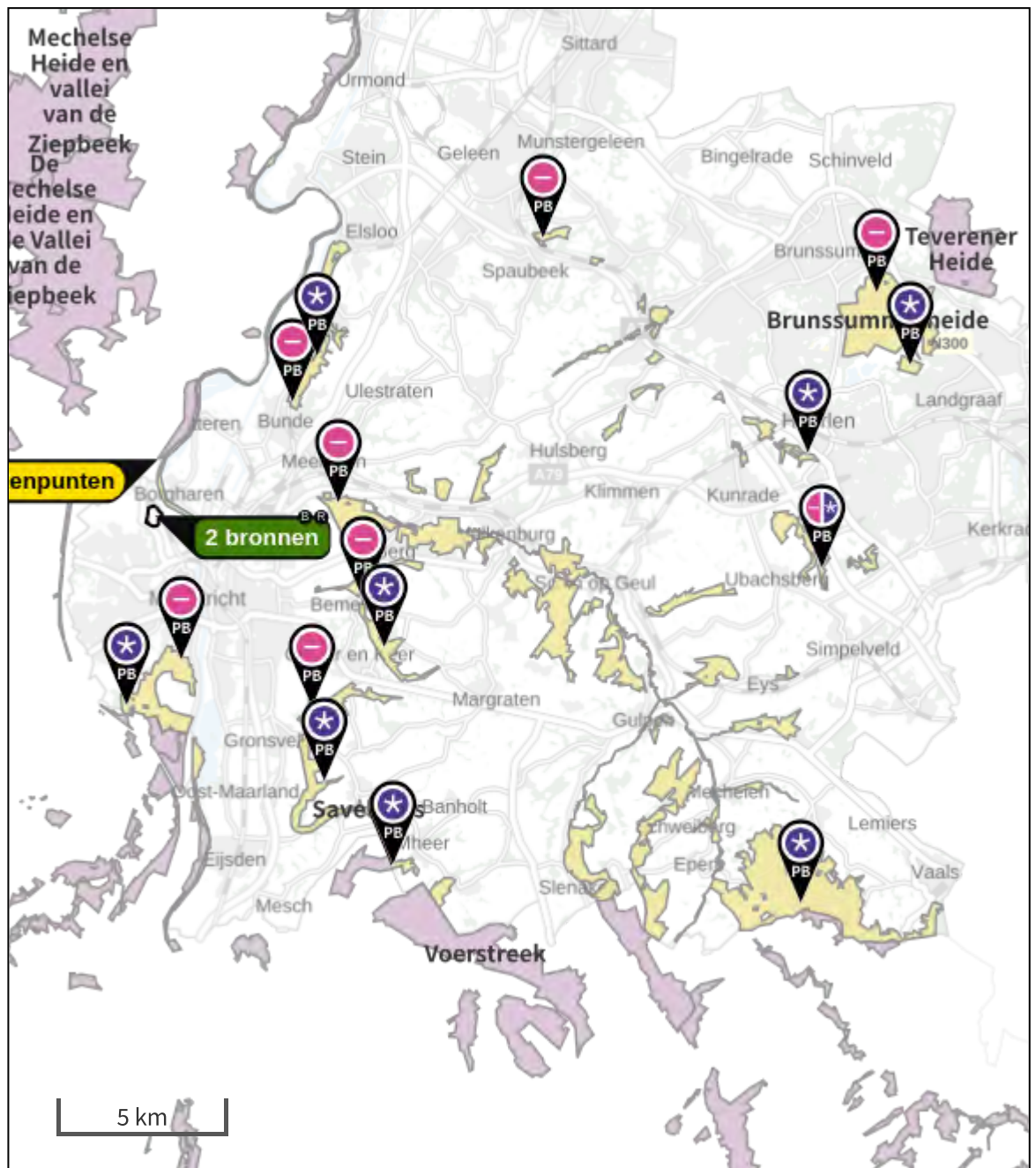
Emissie NO_x

1 Landbouw | Stalemissies | schaaпsschuilplaats

57,5 kg/j

-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---------------------------------|--|
| Habitatrictlijn | Grootste toename (projectberekening) |
| Vogelrichtlijn | Grootste afname (projectberekening) |
| Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
| Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe schaaapsschuilplaats" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.768,82	3.238,27	0,00	0,00	1.768,82	0,22

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Geuldal (157)	1.122,83	3.238,27	0,00	0,00	1.122,83	0,12
Savelsbos (160)	192,04	2.326,05	0,00	0,00	192,04	0,03
Brunsummerheide (155)	166,33	2.411,08	0,00	0,00	166,33	0,02
Bunder- en Elslooërbos (153)	133,00	2.368,38	0,00	0,00	133,00	0,22
Geleenbeekdal (154)	93,99	2.564,89	0,00	0,00	93,99	0,05
Sint Pietersberg & Jekerdal (159)	33,06	2.350,50	0,00	0,00	33,06	0,06
Bemelerberg & Schiepersberg (156)	12,80	2.274,26	0,00	0,00	12,80	0,04
Kunderberg (158)	10,73	1.910,22	0,00	0,00	10,73	0,01
Noorbeemden & Hoogbos (161)	4,05	2.205,73	0,00	0,00	4,05	0,01




Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	Rekenpunt 2	X:173410,57 Y:323366,93	-0,04 ○
3	Rekenpunt 3	X:172916,65 Y:320524,37	-0,04 ○
1	Rekenpunt 1	X:175545,85 Y:322000,25	-1,07 ●

Referentie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Ondergrens bemesting	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	500,0 kg/j
Locatie	X:175418,21 Y:320233,04	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	20,00 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	500,0 kg/j

Nieuwe schaaпsschuilplaats , Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	schaapsschuilplaats		Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	57,5 kg/j
Locatie	X:175319,82	Warmteinhoud		<u>0,000 MW</u>		
	Y:320609,57	Spreading		3 m		
Oppervlakte	0,01 ha					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd					
Temporele variatie	Dierverblijven					

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	75	NH ₃	0,7	-	52,5 kg/j
	C3.100 - overige huisvestingssystemen (Geiten; opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen)	Overig	25	NH ₃	0,2	-	5,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



BIJLAGE 4: AERIUSBEREKENING BOUWFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Schaapsschuilplaats Belvédère
Aanleg Schaapsschuilplaats

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Ro51KTLb5ETd
28 februari 2024, 10:29
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanleg Schaapsschuilplaats - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	90,1 g/j	2,9 kg/j

Resultaten

Aanleg Schaapsschuilplaats - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

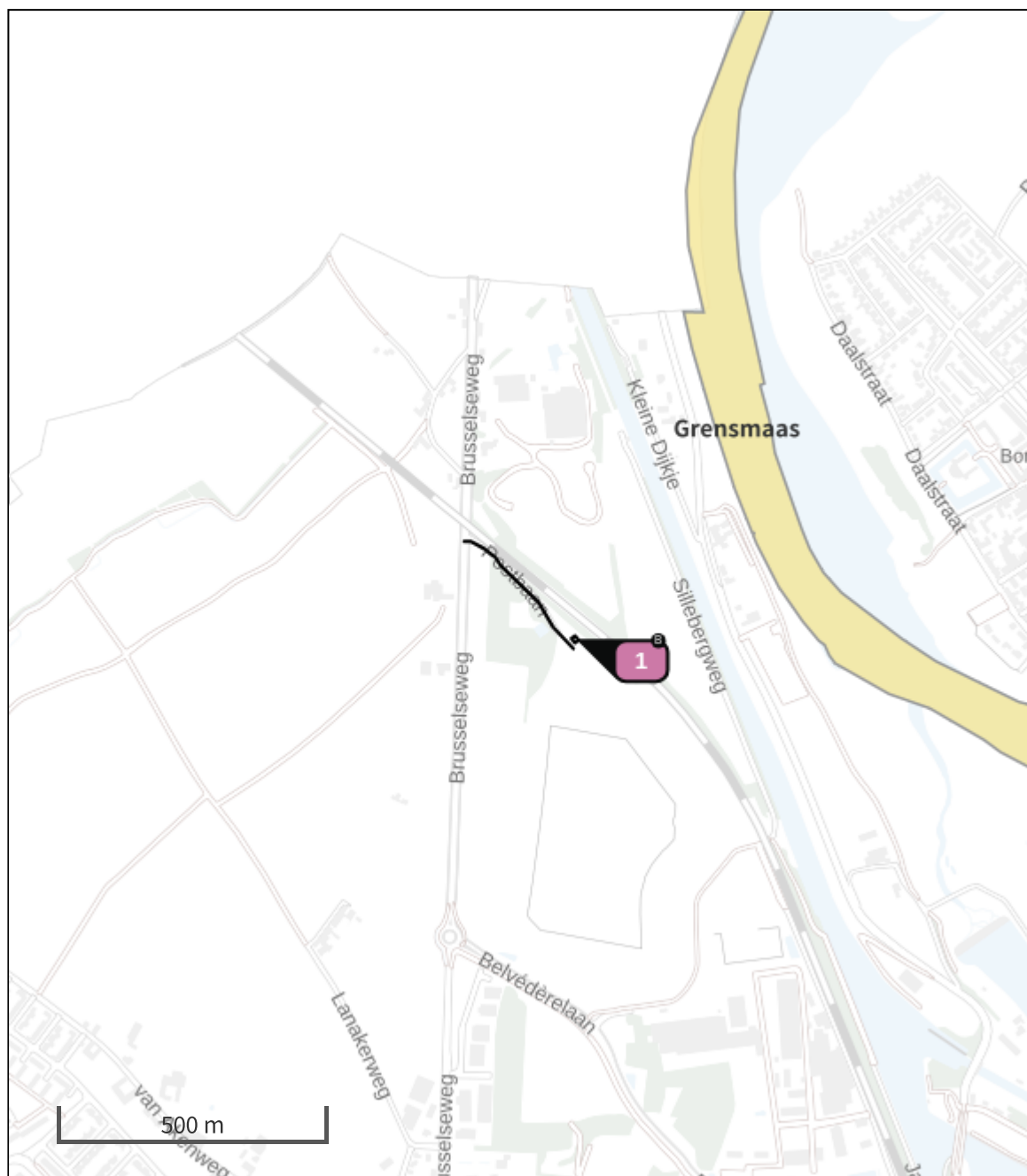


Aanleg Schaaapsschuilplaats (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouw Schaaapsschuilplaats	86,4 g/j	2,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	3,7 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg Schaapsschuilplaats" (Beogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
19	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (20 km)	X:176543 Y:341142	-
20	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179577 Y:341472	-
17	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (20 km)	X:164162 Y:337829	-
18	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (20 km)	X:167655 Y:339709	-
23	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (24 km)	X:163790 Y:342097	-
24	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (24 km)	X:164392 Y:342511	-
13	De Maten (17 km)	X:159954 Y:327545	-
14	De Maten (17 km)	X:159952 Y:327553	-
15	Bokrijk en omgeving (19 km)	X:158454 Y:329785	-
16	Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden. (19 km)	X:159721 Y:331919	-
1	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (1 km)	X:175546 Y:321999	-
2	Overgang Kempen-Haspengouw (2 km)	X:172911 Y:320592	-
3	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (3 km)	X:173423 Y:323368	-
4	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (4 km)	X:173180 Y:324245	-
12	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Oplabbeek-Maaseik (16 km)	X:167866 Y:334720	-
22	Vallée du Ruisseau de Bolland (24 km)	X:178928 Y:297117	-
6	Montagne Saint-Pierre (7 km)	X:176175 Y:313614	-
8	Basse Meuse et Meuse mitoyenne (9 km)	X:176635 Y:311512	-
10	Voerstreek (12 km)	X:181931 Y:310167	-
21	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (22 km)	X:191900 Y:305717	-
5	Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten. (6 km)	X:173800 Y:314479	-
7	Basse vallée du Geer (9 km)	X:175123 Y:311702	-
9	Jekervallei en bovenloop van de Demervallei (11 km)	X:166592 Y:313420	-
11	Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw (14 km)	X:162126 Y:314439	-

Aanleg Schaaapsschuilplaats, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	Schaaapsschuilplaats	NH ₃	86,4 g/j
	X:175319,82		
	Y:320609,56		
Oppervlakte	0,01 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	7 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	28,8 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	10 u/j	9 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	36,0 g/j
Paalmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	60 l/j	4 u/j	3 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	14,4 g/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	30 l/j	2 u/j	1 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	7,2 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:175224,21 Y:320706,8	Type scherm	-	NO ₂	19,9 g/j
Lengte	296,95 m	Hoogte	-	NH ₃	3,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Van B naar A				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE

F

BESLUIT WNB
PROVINCIE LIMBURG

provincie limburg



Bodemzorg Limburg
De heer Sven Jacobs
Europalaan 24
6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT

Ons Kenmerk D2024-00008284

Maastricht 4 juli 2024

Zaaknummer 2023-022263

Verzonden 4 juli 2024

Bijlage(n) 1

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Weigering

Artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming

Zaaknummer: 2023-022263



1. Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 3 april 2023 van Nazorg Limburg BV (handelend onder de handelsnaam Bodemzorg Limburg) een aanvraag als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag voorziet in het bouwen van een schuilgelegenheid als onderdeel van onderhoudsbegrazing door schapen en geiten gelegen aan de Brusselseweg 676 te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-022263.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming alsmede onze overwegingen zoals vermeld onder hoofdstuk 3 van dit besluit, besluiten wij:

1. de namens Nazorg Limburg BV, Europalaan 24 te Maastricht aangevraagde vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming te weigeren, vanwege het ontbreken van een vergunningplicht, voor het bouwen van een schuilgelegenheid als onderdeel van onderhoudsbegrazing door schapen en geiten op basis van intern salderen, aan de Brusselseweg 676 te Maastricht, gelegen in of nabij de Natura 2000-gebieden, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze beschikking.

Dit besluit (de positieve weigering) bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek wijzigen, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit (de positieve weigering) geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Voorgaande betekent dat wanneer het recht of het beleid verandert of wanneer er een nieuwe berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS-versie) is vóórdat de bouw-voorbereidende werkzaamheden aanvangen u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie door u is aangegeven uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er een vergunningplicht is. Ook als de in dit besluit opgenomen uitgangspunten (beperkingen) en/of (rand)voorwaarden niet worden nageleefd of veranderen kan sprake zijn van een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

A.F.M. Dohmen
Cluster Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Teammanager Vergunningen



Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Stichting boerderij Daalhoeve, Alesiahof 40, 6215 SX Maastricht, ter kennisname;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht, ter kennisname;

Rechtsbescherming

Het ontwerp van het besluit heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gouvernement te Maastricht. Gedurende deze termijn kon eenieder bij ons college schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over dit ontwerp naar voren brengen. Binnen de termijn waarin de (wijzigings)aanvraag en het ontwerpbesluit ter inzage hebben gelegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg. Ook niet-belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep bij de Rechtbank Limburg, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht alsmede de redenen van het beroep (motivering). Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht; Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.



2. Procedurele aspecten en beoordelingskader

2.1 Vergunningaanvraag en ontvankelijkheid

Op 3 april 2023 van Nazorg Limburg BV te Maastricht, een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Er wordt vergunning gevraagd voor het bouwen van een schuilgelegenheid als onderdeel van onderhoudsbegrazing door schapen en geiten gelegen aan de Brusselseweg 676 te Maastricht. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. Op 18 september 2023, 27 september 2023, 2 oktober 2023, 26 oktober 2023, 31 oktober 2023 en 5 april 2024 zijn aanvullende gegevens ontvangen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-022263.

Wij zijn van oordeel dat de voorliggende aanvraag voldoende informatie bevat voor een zorgvuldige beoordeling daarvan.

2.2 Procedure

Op 6 december 2017 hebben wij besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding van besluiten op aanvragen om een (wijziging van een) vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (www.limburg.nl).

2.3 Bevoegd gezag

Voor zover de aangevraagde handelingen plaatsvinden in de provincie Limburg zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Bij ons besluit betrekken wij tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland.

2.4 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. De Wnb en bijbehorende regelgeving zoals de Omgevingsverordening Limburg 2014 (hoofdstuk 3) zijn gericht op de bescherming van natuur. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan evenzeer aan de orde zijn.

2.5 Beoordelingskader

2.5.1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

Een verzoek om een vergunning wordt beoordeeld op basis van hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ (hierna: Afdeling) blijkt dat een wijziging of uitbreiding van een initiatief dat stikstofdepositie tot gevolg heeft op voor stikstof gevoelige habitats en soorten binnen een overbelast Natura 2000-gebied, vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Behoudens ongewijzigde voorzetting op basis van een verleende omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of verleende Wnb-vergunning, is bij het oprichten,

¹ O.a. uitspraak van 31 maart 2010, zaaknummer 200903784/1/R2 en uitspraak van 7 september 2011, zaaknummer 201003301/1/R2.



uitbreiden of wijzigen van het project of andere handelingen van voornoemde situaties een Wnb-vergunning noodzakelijk. Uit jurisprudentie van de Afdeling² blijkt tevens dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie met de laagste emissie in de periode vanaf de referentiedatum³.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling onder andere vastgesteld dat voor intern salderen, waarbij geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op een of meer stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten opzichte van de geldende referentiesituatie, niet langer een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is vereist.⁴ Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op intern salderen en waarbij geen sprake is van potentieel significante overige effecten, anders dan stikstofdepositie, op één of meer Natura 2000-gebieden.

2.5.2 Beleidsregels salderen provincie Limburg 2024

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben de 'Beleidsregels Salderen Provincie Limburg 2024' (hierna: Beleidsregels) vastgesteld. In deze Beleidsregels worden onder andere voorwaarden gesteld aan extern salderen. Aangezien de Afdeling op 20 januari 2021 heeft uitgesproken dat intern salderen sinds 1 januari 2020 niet langer vergunningplichtig is, is intern salderen niet in de Beleidsregels opgenomen.

2.5.3 Buitenlands toetsingskader

Buitenlandse Natura 2000-gebieden vallen nadrukkelijk onder de reikwijdte van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Dat volgt reeds uit deze bepaling in samenhang met de begripsomschrijving van Natura 2000-gebied in artikel 1.1 van de Wnb. Uitvloeisel daarvan is dat bij het beslissen op een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb tevens de gevolgen moeten worden betrokken die een project of andere handeling kan hebben in een buiten Nederland gelegen Natura 2000-gebied. Daarbij gaat het om alle denkbare (negatieve) gevolgen van een project of andere handeling die de natuurlijke kenmerken van een buitenlands Natura 2000-gebied kunnen aantasten. In de praktijk is het vorenstaande evenwel met name van belang voor aanvragen voor projecten op Nederlands grondgebied die (mede) voorzien in stikstofdepositie op buitenlandse Natura 2000-gebieden. Resulteert een zodanige aanvraag niet in een toename van stikstofdepositie op één of meer stikstofgevoelige buitenlandse Natura 2000-gebieden ten opzichte van de toepasselijke referentiesituatie(s), dan kan er mede gezien de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vanuit worden gegaan dat significante effecten in zoverre zijn uitgesloten.

² O.a. uitspraak van 13 november 2013, 201211640/1/R2.

³ Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wabo, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

⁴ Uitspraak van de Afdeling van 20 januari 2021, zaaknummer 201907146/1/R2 samen met 201907142/1/R2 en 201907144/1/R2.



3. Overwegingen

3.1 Aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een schuilgelegenheid als onderdeel van onderhoudsbegrazing door schapen en geiten te Maastricht. Er wordt vergunning gevraagd voor de situatie als weergegeven in tabel 1, bouwfase en tabel 2, gebruiksfase. Er zijn mogelijk significant negatieve effecten te verwachten als gevolg van de uitstoot van stikstof en de daaruit voortvloeiende stikstofdepositie op de hiervoor aangeduide gebieden. In voedselarme ecosystemen, zoals aanwezig in de nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, leidt een overmaat aan stikstofdepositie tot een ongewenste toename aan voedingsstoffen en verzuring. Overige effecten worden, gelet op de gegevens in de aanvraag, de aard van de voorgenomen activiteit en de afstand tot de relevante beschermde gebieden, op voorhand uitgesloten.

Bron	Type	Emissie (kg NH ₃ / jaar)	Emissie (kg NO _x / jaar)	Emissie (kg NO ₂ / jaar)
1	Bouw schapenstal (Mobiele werktuigen)	0,086	2,80	-
2	Bouwverkeer	0,004	0,10	0,02
	Totaal	0,090	2,90	0,02

Tabel 1 aangevraagde situatie aan de Brusselseweg 676 te Maastricht, bouwfase

Type	Code RAV Bijlage 1	Aantal dieren	Emissie (kg NH ₃ / dier / jaar)	Totaal (kg NH ₃ / jaar)
Schapen	B 1.100	150	0,70	105,00
Geiten	C 3.100	50	0,20	10,00
		Totaal		115,00

Tabel 2 aangevraagde situatie aan de Brusselseweg 676 te Maastricht, gebruiksfase.⁵

De berekende stalemissie is een ‘worst-case’ benadering (zoals opgenomen in de Aerius-berekening d.d. 5 april 2024), omdat bij deze berekening ervan uit is gegaan dat de dieren gedurende het hele jaar in de stal worden gehuisvest. De realiteit is echter dat de schapen maximaal 6 maanden op het terrein aanwezig zullen zijn, 4 maanden begrazingsperiode in het voorjaar en 2 maanden

⁵ Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Regeling Ammoniak en Veehouderij (RAV) vervallen. De huisvestingssysteemcodes, die voorheen in de RAV werden gebruikt, zijn vervangen door nieuwe codes zoals opgenomen in bijlage V van de Omgevingsregeling. Hoewel de benamingen en coderingen zijn gewijzigd, blijven de emissiewaarden ongewijzigd.

Aangezien het rekenprogramma AERIUS, dat verplicht wordt gebruikt voor het berekenen van stikstofdepositie, nog niet is bijgewerkt met de nieuwe huisvestingssysteemcodes, wordt in dit besluit gebruik gemaakt van de oude RAV-codes. Dit zorgt ervoor dat de berekeningen consistent blijven en aansluiten bij de huidige versie van AERIUS.

We benadrukken dat deze tijdelijke maatregel noodzakelijk is om de continuïteit en betrouwbaarheid van de berekeningen te waarborgen totdat AERIUS is geactualiseerd met de nieuwe codes uit bijlage V van de Omgevingsregeling.



begrazingsperiode in het najaar. Enkel in de voorjaarsperiode zullen de schapen en de geboren lammeren gestald worden in de schuilgelegenheid. De geiten worden in deze periode van 6 maanden zelfs maar enkele weken ingezet. De aangevraagde reductie van 50% emissie is gerechtvaardigd en is maximaal 57,5 kg NH₃ voor de periode van 6 maanden.

3.2 Habitatrichtlijngebieden

De Habitatrichtlijngebieden als genoemd in de AERIUS-projectberekening (bijlage 1), zijn op 7 december 2004 als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn aangewezen en tevens op de lijst van gebieden van communautair belang geplaatst. Dat laatste impliceert dat 7 december 2004 als referentiedatum met betrekking tot de voorziene stikstofdepositie op de betreffende Habitatrichtlijngebieden geldt.

Natura 2000-gebied	Referentiedatum Habitatrichtlijngebied	Referentiedata Vogelrichtlijngebied
Bunder- en Elslooërbos	7-12-2004	-
Geuldal	7-12-2004	-
Sint Pietersberg & Jekerdal	7-12-2004	-
Savelsbos	7-12-2004	-
Geleenbeekdal	7-12-2004	-
Bemelerberg & Schlepersberg	7-12-2004	-

Tabel 3 relevante Natura 2000-gebieden met bijbehorende referentiedata

3.2.1. Referentiesituatie

Ten tijde van de aanwijsdata, 7 december 2004, was sprake van een referentiesituatie voor het beweiden / bemesten van de gehele Belvédèreberg. In de periode tussen de referentiedatum (december 2004) en nu was / is er toestemming om deze gronden te beweiden / bemesten. In deze periode was / is het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1954" en het bestemmingsplan "Boscherveld Noord" van toepassing (zoals beschreven in Hoofdstuk 3 Referentiesituatie, van de aanvullende gegevens d.d. 5 april 2024). Daarnaast is eveneens aangetoond dat de gronden in 2004 tot heden worden begraasd (agrarisch gebruik). Volgens de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 oktober 2022⁶ inzake beweiden / bemesten is er sprake van een referentiesituatie voor het op of in de bodem brengen van mest indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreffende perceel was reeds op 7 december 2004 agrarisch in gebruik;
2. Het agrarische gebruik van het betreffende perceel was op 7 december 2004 volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan toegestaan;
3. Het agrarische gebruik van de betreffende perceel is ook sindsdien volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan toegestaan gebleven;
4. Het beweiden en bemesten van land leidt niet tot meer stikstof op het betreffende perceel dan toegestaan volgens de Uitvoeringsregeling van de Meststoffenwet.

De aanvrager heeft in bijlage 1, bijlage 2 van de aanvraag en aanvullende gegevens d.d. 5 april 2024, voldoende onderbouwd en gemotiveerd dat voldaan wordt aan bovengenoemde voorwaarden.

Ter vaststelling van de referentiesituatie wordt de NH₃-emissie berekend uit de toegestane bemestingsgift (in onderhavige situatie) voor löss-gronden. Als referentiesituatie voor de

⁶ Uitspraak 202106903/1/R2, ECLI:NL:RVS:2022:2874, 12 oktober 2022



Belvédèreberg betekent dit een NH₃-emissie van 29,48 kg / ha en in totaal 589,6 kg (zoals beschreven in Hoofdstuk 3 Referentiesituatie, van de aanvullende gegevens d.d. 5 april 2024).

3.3 Beoordeling stikstofeffecten Natura 2000-gebieden

In relatie tot de betrokken Nederlandse Natura 2000-gebieden dient te worden vastgesteld dat de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een schuilgelegenheid als onderdeel van onderhoudsbegrazing door schapen en geiten, waarvoor niet eerder de vereiste toestemming als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dan wel een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid van de Wabo jo. artikel 2.2aa, onder a, van het Bor is verleend.

Het projectgebied ligt op een afstand van 4,5 km van het Natura 2000-gebied 'Sint Pietersberg & Jekerdal', op 5,0 km van het Natura 2000-gebied 'Geuldal', op 5,2 km van het Natura 2000-gebied 'Bunder- en Elsloërbos' op 5,7 km van het Natura 2000-gebied 'Bemelerberg & Schiepersberg', op 6,6 km van het Natura 2000-gebied 'Savelsbos' en op 14,3 km van het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal'.

Vanwege de aanvrager is een, met behulp van AERIUS Calculator gemaakte, projectberekening overgelegd (zie bijlage 1), welke inzicht verschaft in de stikstofdepositie die door de aangevraagde activiteit wordt veroorzaakt op de voor stikstof gevoelige habitattypen in één of meer Natura 2000-gebieden. Uit deze berekening blijkt dat de aangevraagde activiteit zelf niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

Op de in België gelegen Natura 2000-gebieden is geen sprake van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Uit de aanvraag blijkt voorts dat er als gevolg van de voorgenomen activiteit geen andere - niet aan stikstofdepositie gerelateerde - negatieve effecten (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteit veranderingen etc.) te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van voornoemde beschermde gebieden kunnen aantasten.

3.4 Conclusie

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling een aantal uitspraken gedaan die gevolgen hebben voor de uitvoering van de Wnb. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per 1 januari 2020 gewijzigde vergunningplicht. Uit de uitspraak blijkt onder andere dat voor intern salderen, waarbij geen sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie, niet langer een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is vereist. Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op intern salderen. Dit is bij de huidige aanvraag aan de orde.

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat de aangevraagde activiteiten geen (significant) negatieve effecten kunnen veroorzaken op de betrokken Natura 2000-gebieden, mits het aangevraagde project wordt uitgevoerd zoals aangevraagd. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteiten geen sprake van een vergunningplicht op basis van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb en dient bijgevolg de aangevraagde vergunning te worden geweigerd.

provincie limburg

